

Dados do Componente Curricular		
Componente Curricular: PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO DE OBRAS		
Curso: Técnico em Edificações Integrado ao Ensino Médio		
Série/Período: 3ª Série		
Carga Horária: 2 a/s – 80 h/a - 67 horas	Teóricas: 70 h/a	Práticas: 10 h/a
Docente Responsável: José de Araujo Pereira		
Ementa		
Memorial descritivo/cadernos de encargos. Quantificação. Orçamento. Cronograma físico e/ou financeiro. Gerenciamento do contrato. Canteiro de obras.		
Objetivos		
Geral		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Contribuir com informações específicas sobre planejamento de obras 		
Específicos		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Construir proposta de execução física-financeira de obras de construção civil ▪ Elaborar planilhas de composição de custos unitários, compostos e de despesas indiretas incidentes na execução de serviços de construção civil ▪ Executar proposta técnica para execução de serviços de construção civil ▪ Elaborar projetos de implantação de canteiro de obras 		
Conteúdo Programático		
Bimestre I		
Memorial Descritivo/Cadernos de Encargos		
Descrição, finalidade, formas e tipos		
Quantificação		
Descrição, finalidade, formas e tipos. Serviços simples e compostos		
Orçamento		
Descrição, finalidade, formas e tipos		
Composição de custos unitários e de serviços compostos		
Composição do BDI – Benefícios e Despesas Indiretas		
Bimestre II		
Cronograma Físico/Financeiro		
Descrição, finalidade, formas e tipos de representação gráfica existentes		
Cronograma de Gantt		
Dimensionamento de equipe(s) e prazo(s)		
Desenvolvimento financeiro da execução física		
Sistema PERT-Tempo		
Definição das atividades, eventos, prioridades, datas, folgas e caminho(s) crítico(s)		
Bimestre III		

Gerenciamento do Contrato

Modalidades de licitações públicas e suas exigências legais
Formalização de proposta técnica
Contratos para engenheiros autônomos
Execução física e/ou financeira do contrato
Introdução ao controle de custos na construção civil
Introdução ao estudo de viabilidade econômico-financeira de empreendimentos

Bimestre IV

Canteiro de Obras

Projeto e implantação do canteiro
Período de utilização e localização de materiais e equipamentos. Demanda por espaços
Definição do *layout* do canteiro. Implantação do canteiro
Implantação e avaliação do programa 5S no canteiro

Metodologia de Ensino

A disciplina será desenvolvida mediante aulas expositivo-dialogadas quando serão apresentados os conteúdos curriculares teóricos e pela resolução de exemplos didáticos.

Avaliação do Processo de Ensino e Aprendizagem

Serão considerados e analisados nas avaliações, o desempenho coletivo; o desempenho individual; a verificação dos exercícios quanto à correção, ordem e clareza e a assiduidade, a participação nas aulas e a desenvoltura em seminários

Recursos Necessários

Exposição de conteúdos com auxílio de quadro branco, pincel atômico, projetor multimídia

Bibliografia

Básica

MARTIN, W. R. Aplicación de las Técnicas PERT/CPM a La Planificación y control de la construcción. Editora Blume. Barcelona/Espanha. 1ª. Edição, 1975.
NETTO, Antonio Vieira. Como Gerenciar Construções. Pini Ed., SP, 1ª edição, 1998.
ASSED, José Alexandre. Construção Civil – Viabilidade, Planejamento e Controle. Livros Técnicos e Científicos Editora Ltda – RJ – 1ª. Edição, 1986.

Complementar

ANTIL, James M. e WOORDHEAD, Ronald W. CPM Aplicado as Construções – Critérios para Fixação dos Preços de Serviços de Engenharia. Inst. de Engenharia/SP – Pini Ed. 1ª. edição, 1987.
GIAMMUSSO, Salvador E. Orçamentos e Custos na Construção Civil. Pini Ed. – SP, 1988.
PTÁCEK, Frantisek. O Custo de Construção. Hemus-Liv. e Edit. Ltda. – SP – 3ª. ed.

MOTTA, J. E. Magalhães. PERT, Tempo e Custo. Ed. Record – 5ª. Edição.
REMO, Cimino. Planejar para construir. Pini Ed. 1ª. edição, 1987.
BORGES, Alberto Campos. Prática das pequenas construções. Ed. Edgard Bucher. 5ª. Edição.
GILTMAN, Lawrence J. Princípios de administração financeira. Ed. Harbra – SP. 3ª. edição, 1987.
TCPO - TABELAS DE COMPOSIÇÕES DE PREÇOS PARA ORÇAMENTOS. Editora PINI. 14ª edição.
LIMMER, Carl V. Planejamento, Orçamentação e Controle de Projetos e Obras. Ed. LTC – Livros Técnicos e Científicos Ltda, 1996.
DANTAS, Antonio. Análise de Investimentos e Projetos. Ed. UnB, 1996.