



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
IFPB – Campus Campina Grande
Curso Superior de Tecnologia em Construção de Edifícios

PLANO DE DISCIPLINA		
IDENTIFICAÇÃO		
CURSO: Superior de Tecnologia em Construção de Edifícios		
DISCIPLINA: Administração de custos	CÓDIGO DA DISCIPLINA: TEC. 0750	
PRÉ-REQUISITO: Orçamentos e Especificações II		
UNIDADE CURRICULAR: Obrigatória [x] Optativa [] Eletiva []		SEMESTRE: 6º
CARGA HORÁRIA		
TEÓRICA: 50 h	PRÁTICA: 00 h	EaD ¹ : 00 h
CARGA HORÁRIA SEMANAL: 03 h	CARGA HORÁRIA TOTAL: 50 h	
DOCENTE RESPONSÁVEL: Kléber da Fonseca Furtado		

EMENTA

Conceitos básicos. Engenharia de Custos. Análise financeira da relação projeto/Obra. Levantamento de serviços. Composições analíticas de custos. Pesquisa de Mercado. Gerenciamento e Administração de Custos.

OBJETIVOS

Geral: Compreender os conceitos básicos de engenharia de custos e saber aplicá-los como ferramenta para a tomada de decisões, planejamento e controle de custos em obras de edificações.

Específicos:

- Identificar os custos das construções
- Analisar resultados de custos de obras;
- Aprimorar a elaboração de planilhas orçamentárias
- Analisar resultados parciais durante a execução de obras

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

1. Conceitos básicos.

1.1 Conceitos básicos

2 Engenharia de custos

2.1 Definições e importância Classificação dos reparos

2.2 Estimativas de custos

2.3 Formação do preço na construção civil

2.4 Preço regional, sazonal e por empreendimento

2.5 Formas de contratação de serviços na construção civil

2.6 Garantias do orçamento

2.7 Impostos na construção civil

2.8 Fracionamento do custo

2.9 Fluxograma da orçamentação

3. Análise financeira da relação projeto/obra

3.1 Introdução

3.2 Importância

¹ Para a oferta de disciplinas na modalidade à distância, integral ou parcial, desde que não ultrapasse 20% (vinte por cento) da carga horária total do curso, observar o cumprimento da Portaria MEC nº 1.134, de 10 de outubro de 2016.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
IFPB – Campus Campina Grande
Curso Superior de Tecnologia em Construção de Edifícios

3.3 Análise do edital, contrato e do projeto

3.4 Visita técnica ao local da obra

3.4.1 Procedimentos de vistoria

3.4.2 Relatório de visita técnica – check list

3.5 Características próprias do projeto

3.5.1 Plano de ataque ou de execução

3.5.2 Cronograma de utilização dos equipamentos

3.5.3 Cronograma físico-financeiro

3.5.4 Dimensionamento do canteiro de obras

4. Levantamento de serviços

4.1 Introdução

4.2 Análise de quantitativos e do orçamento analítico

4.3 Orçamento sintético

5. Composições Analíticas de custos

5.1 Definição

5.2 Desenvolvimento das composições analíticas

5.3 Composição analítica por produção

5.3.1 Equipamentos

5.3.2 Mão de obra suplementar

5.3.3 Produção da equipe

5.3.4 Materiais e subempreiteiros

5.3.5 Transporte

6. Pesquisa de Mercado

6.1 Introdução

6.2 Custos de mão de obra e encargos sociais

6.2.1 Tabelas de custos de mão de obra

6.2.2 Metodologia de cálculo de encargos sociais

6.2.3 Modalidades de contratação de pessoal

6.2.4 Salário médio em função do dissídio coletivo

6.3 Pesquisa de mercado

6.3.1 Materiais e equipamentos

6.3.2 Subempreiteiros

7. Gerenciamento e Administração de Custos

7.1 Introdução

7.2 Utilização da engenharia de custos como ferramenta a tomada de decisões

7.2.1 Etapa de orçamento

7.2.2 Execução da obra

7.2.3 Administração e controle de custos

7.2.4 Planejamento.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
IFPB – Campus Campina Grande
Curso Superior de Tecnologia em Construção de Edifícios

METODOLOGIA DE ENSINO

- Aulas expositivas e demonstrativas, apoiadas em recursos audiovisuais e computacionais
- Trabalhos individuais e coletivos realizados fora da sala de aula
- Avaliação
- Elaboração de um orçamento completo

RECURSOS DIDÁTICOS

- Quadro
 Projetor
 Vídeos/DVDs
 Periódicos/Livros/Revistas/Links
 Equipamento de Som
 Laboratório
 Softwares²:
 Outros³:

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

- 01 (uma) prova e 01(um)orçamento completo composto por duas etapas: Habilitação da proposta e definição dos quantitativos e custo final com aplicação dos conceitos da engenharia de custos. A nota final será composta pela média aritmética das três avaliações.

BIBLIOGRAFIA

Bibliografia Básica

- HALPIN, Daniel W., WOODHEAD, Ronald W. Administração da construção civil , V.1, 2ª ed., Rio de Janeiro, Editora LTC, 2015.
- LIMMER, Carl V., Planejamento, orçamentação e controle de projetos e obras, 1ª ed., Rio de Janeiro, LTC, 2013.
- BERNARDES, Maurício M. S. Planejamento e controle da produção para empresas de construção civil, 1ª. ed. Rio de Janeiro, Editora LTC, 2013.

Bibliografia complementar

- PARGA, Pedro. Cálculo do preço de venda na construção civil, São Paulo, 1ª ed., Editora PINI, 2003.
- SILVA, Mozart B. Manual do BDI: Como incluir benefícios e despesas indiretas no orçamento de obras de construção civil,1ª ed., São Paulo/SP, Blucher, 2006.
- CHIAVENATO, Idalberto M. Planejamento estratégico, Vol.1, 2ª ed., Rio de Janeiro, Editora Elsevier, 2009.
- TISAKA, Maçahito. Orçamento na construção civil: consultoria, projeto e execução, 2ª ed., São Paulo, Editora PINI, 2011.
- GOLDMAN, Pedrinho. Introdução ao planejamento e controle de custos na construção civil brasileira, V.1, 4ª. ed. Rio de Janeiro, Editora PINI, 2004

OBSERVAÇÕES

² Especificar
³ Especificar