



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
IFPB – Campus Campina Grande
CURSO SUPERIOR DE TECNOLOGIA EM CONSTRUÇÃO DE
EDIFÍCIOS**

PLANO DE DISCIPLINA	
IDENTIFICAÇÃO	
CURSO: CURSO SUPERIOR DE TECNOLOGIA EM CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	
DISCIPLINA: Especificações e Orçamentos I	CÓDIGO DA DISCIPLINA: 43
PRÉ-REQUISITO: Informática Básica; Desenho técnico I; Projeto Arquitetônico; Técnicas construtivas I,	
UNIDADE CURRICULAR: Obrigatória [x] Optativa [] Eletiva []	SEMESTRE: 4º
CARGA HORÁRIA	
TEÓRICA: 67 h	PRÁTICA:
CARGA HORÁRIA SEMANAL: 4 h	CARGA HORÁRIA TOTAL: 67 h
DOCENTE RESPONSÁVEL: FÁBIO SILVEIRA MARTINS DE OLIVEIRA	

EMENTA

Especificações dos Materiais, Equipamentos e mão-de-obra. Pesquisa de mercado de materiais e de mão-de-obra. Documentos necessários. Levantamento de quantitativos. Lista de materiais. Custos de mão-de-obra. Composições unitárias de custos.

OBJETIVOS

Geral: Conhecer as técnicas e conceitos referentes ao levantamento de quantitativos, elaboração de orçamentos e cronogramas físicos-financeiros;

Específicos:

- Fazer o levantamento de quantitativos de serviços de uma obra;
- Elaborar e interpretar gráficos de acompanhamento físico e financeiro de obras
- Elaborar e interpretar especificações técnicas de serviços;

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

I – ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS

- Pesquisar no mercado os materiais disponíveis e comparar custo x qualidade x aplicabilidade dos mesmos, buscando identificar possíveis utilização.
- Destacar a importância da especificação, do material utilizado na obra, no valor final do orçamento.

II – EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA

- Apresentar os equipamentos mais utilizados em pequenas obras de construção civil, e suas viabilidades.

III – PESQUISA DE MERCADO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA

- Visitar lojas de materiais de construção para coletar preços de insumos de uma obra de pequeno porte, observando as diferenças da qualidade dos materiais e as formas de embalagens unitárias.
- Consultar o Sindicato da Construção Civil para pesquisa de preço e obrigações salariais

IV – DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA APRESENTAÇÃO DE ORÇAMENTO

- Memorial de cálculo.
- Memorial descritivo
- Especificações de materiais.

V – LEVANTAMENTO DE QUANTITATIVO

¹ Para a oferta de disciplinas na modalidade à distância, integral ou parcial, desde que não ultrapasse 20% (vinte por cento) da carga horária total do curso, observar o cumprimento da Portaria MEC nº 1.134, de 10 de outubro de 2016.



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
IFPB – Campus Campina Grande
CURSO SUPERIOR DE TECNOLOGIA EM CONSTRUÇÃO DE
EDIFÍCIOS**

- Fazer levantamento de quantitativo de cada serviço para execução de uma residência de pequeno porte, partindo do projeto arquitetônico.
- Simular projetos complementares de forma a viabilizar a conclusão de um orçamento.
- Destacar a importância da precisão dos quantitativos de um orçamento.

VI – LISTA DE MATERIAIS

- Elaborar a lista de materiais (insumos) utilizados em uma residência de pequeno porte.
- Quantificar cada material utilizado.

VII – CUSTOS DE MÃO DE OBRA

- Levantamento de consumo de mão de obra em um projeto.

VIII – COMPOSIÇÃO UNITÁRIA DE CUSTOS

- Elaboração de Fichas de Composição de Custos Unitários de serviços básicos de uma obra de pequeno porte.
- Criação de Fichas de Composição de Custos Unitários a partir de uma já existente.
- Orientação quanto ao uso das tabelas SINAPI

METODOLOGIA DE ENSINO

A disciplina será desenvolvida mediante aulas expositivas e comentadas, quando serão apresentados os conteúdos curriculares teóricos e pela resolução de exemplos didáticos. Faz parte do processo também, aulas de campo com pesquisa de insumos e preço.

RECURSOS DIDÁTICOS

- [x] Quadro
- [x] Projetor
- [x] Vídeos/DVDs
- [x] Periódicos/Livros/Revistas/Links
- [x] Equipamento de Som
- [] Laboratório
- [] Softwares²:
- [x] Outros³: Pesquisa de campo de preços de insumos e mão de obra.

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

Serão considerados e analisados nas avaliações, o desempenho em grupo e o desempenho individual;

No processo de avaliação será observado o conhecimento, a qualidade da apresentação dos trabalhos, ordem, clareza e a participação dos alunos nas atividades.

Adota-se duas provas individuais e um trabalho em grupo com defesa para a composição da nota do aluno.

BIBLIOGRAFIA⁴

Bibliografia Básica:

- **TCPO - Tabelas de Composição de Preços para Orçamentos.** 13^a. ed. São Paulo Editora PINI, 2006.
- **SAMPAIO, Fernando M. Orçamento e Custo da Construção,** 1^a ed. Editora Hemus, 1992.

² Especificar

³ Especificar

⁴ Observar os mínimos de 3 (três) títulos para a bibliografia básica e 5 (cinco) para a bibliografia complementar.



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
IFPB – Campus Campina Grande
CURSO SUPERIOR DE TECNOLOGIA EM CONSTRUÇÃO DE
EDIFÍCIOS**

- TISAKA, Maçahiko. **Orçamento na Construção Civil: Consultoria, Projeto e Execução.** 1^a ed., São Paulo/SP, Editora PINI, 2007.

Bibliografia Complementar:

- PARGA, Pedro. **Cálculo do Preço de Venda na Construção Civil.** 2^a ed., São Paulo. Editora PINI, 2003.
- LARA, Francisco de Assis. **Manual de Propostas Técnicas,** 2^a ed., São Paulo Editora PINI,2002.
- Mattos, Aldo Dórea, **Como Preparar Orçamento de obra,** 1^o ed., São Paulo Editora PINI,2000
- BORGES, Alberto Campos. **Prática das pequenas construções – Vol 1.,** 9^a ed.; Ed. Edgard Bucher., 2009.
- BORGES, Alberto Campos. **Prática das pequenas construções – Vol 2** 6^a ed; Ed. Edgard Bucher, 2010.

OBSERVAÇÕES