



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA**  
**IFPB – Campus Campina Grande**  
**CURSO SUPERIOR DE TECNOLOGIA EM CONSTRUÇÃO DE**  
**EDIFÍCIOS**

PLANO DE DISCIPLINA	
IDENTIFICAÇÃO	
CURSO: CURSO SUPERIOR DE TECNOLOGIA EM CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	
DISCIPLINA: Especificações e Orçamentos I	CÓDIGO DA DISCIPLINA: 43
PRÉ-REQUISITO: Informática Básica; Desenho técnico I; Projeto Arquitetônico; Técnicas construtivas I,	
UNIDADE CURRICULAR: Obrigatória [ x ] Optativa [ ] Eletiva [ ]	SEMESTRE: 4º
CARGA HORÁRIA	
TEÓRICA: 67 h	PRÁTICA: EaD <sup>1</sup> :
CARGA HORÁRIA SEMANAL: 4 h	CARGA HORÁRIA TOTAL: 67 h
DOCENTE RESPONSÁVEL: FÁBIO SILVEIRA MARTINS DE OLIVEIRA	

### EMENTA

Especificações dos Materiais, Equipamentos e mão-de-obra. Pesquisa de mercado de materiais e de mão-de-obra. Documentos necessários. Levantamento de quantitativos. Lista de materiais. Custos de mão-de-obra. Composições unitárias de custos.

### OBJETIVOS

**Geral:** Conhecer as técnicas e conceitos referentes ao levantamento de quantitativos, elaboração de orçamentos e cronogramas físicos-financeiros;

**Específicos:**

- Fazer o levantamento de quantitativos de serviços de uma obra;
- Elaborar e interpretar gráficos de acompanhamento físico e financeiro de obras
- Elaborar e interpretar especificações técnicas de serviços;

### CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

#### I – ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS

- Pesquisar no mercado os materiais disponíveis e comparar custo x qualidade x aplicabilidade dos mesmos, buscando identificar possíveis utilizações.
- Destacar a importância da especificação, do material utilizado na obra, no valor final do orçamento.

#### II – EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA

- Apresentar os equipamentos mais utilizados em pequenas obras de construção civil, e suas viabilidades.

#### III – PESQUISA DE MERCADO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA

- Visitar lojas de materiais de construção para coletar preços de insumos de uma obra de pequeno porte, observando as diferenças da qualidade dos materiais e as formas de embalagens unitárias.
- Consultar o Sindicato da Construção Civil para pesquisa de preço e obrigações salariais

#### IV – DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA APRESENTAÇÃO DE ORÇAMENTO

- Memorial de cálculo.
- Memorial descritivo
- Especificações de materiais.

#### V – LEVANTAMENTO DE QUANTITATIVO

<sup>1</sup> Para a oferta de disciplinas na modalidade à distância, integral ou parcial, desde que não ultrapasse 20% (vinte por cento) da carga horária total do curso, observar o cumprimento da Portaria MEC nº 1.134, de 10 de outubro de 2016.



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA**  
**IFPB – Campus Campina Grande**  
**CURSO SUPERIOR DE TECNOLOGIA EM CONSTRUÇÃO DE**  
**EDIFÍCIOS**

- Fazer levantamento de quantitativo de cada serviço para execução de uma residência de pequeno porte, partindo do projeto arquitetônico. .
- Simular projetos complementares de forma a viabilizar a conclusão de um orçamento.
- Destacar a importância da precisão dos quantitativos de um orçamento.

**VI – LISTA DE MATERIAIS**

- Elaborar a lista de materiais (insumos) utilizados em uma residência de pequeno porte.
- Quantificar cada material utilizado.

**VII – CUSTOS DE MÃO DE OBRA**

- Levantamento de consumo de mão de obra em um projeto.

**VIII – COMPOSIÇÃO UNITÁRIA DE CUSTOS**

- Elaboração de Fichas de Composição de Custos Unitários de serviços básicos de uma obra de pequeno porte.
- Criação de Fichas de Composição de Custos Unitários a partir de uma já existente.
- Orientação quanto ao uso das tabelas SINAPI

**METODOLOGIA DE ENSINO**

A disciplina será desenvolvida mediante aulas expositivas e comentadas, quando serão apresentados os conteúdos curriculares teóricos e pela resolução de exemplos didáticos. Faz parte do processo também, aulas de campo com pesquisa de insumos e preço.

**RECURSOS DIDÁTICOS**

- Quadro
- Projetor
- Vídeos/DVDs
- Periódicos/Livros/Revistas/Links
- Equipamento de Som
- Laboratório
- Softwares<sup>2</sup>:
- Outros<sup>3</sup>:. Pesquisa de campo de preços de insumos e mão de obra.

**CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO**

Serão considerados e analisados nas avaliações, o desempenho em grupo e o desempenho individual;

No processo de avaliação será observado o conhecimento, a qualidade da apresentação dos trabalhos, ordem, clareza e a participação dos alunos nas atividades.

Adota-se duas provas individuais e um trabalho em grupo com defesa para a composição da nota do aluno.

**BIBLIOGRAFIA<sup>4</sup>**

**Bibliografia Básica:**

- **TCPO - Tabelas de Composição de Preços para Orçamentos**. 13<sup>a</sup>. ed. São Paulo Editora PINI, 2006.
- **SAMPAIO, Fernando M. Orçamento e Custo da Construção**, 1<sup>a</sup> ed. Editora Hemus, 1992.

<sup>2</sup> Especificar

<sup>3</sup> Especificar

<sup>4</sup> Observar os mínimos de 3 (três) títulos para a bibliografia básica e 5 (cinco) para a bibliografia complementar.



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA  
IFPB – Campus Campina Grande  
CURSO SUPERIOR DE TECNOLOGIA EM CONSTRUÇÃO DE  
EDIFÍCIOS**

- TISAKA, Maçahiko. **Orçamento na Construção Civil: Consultoria, Projeto e Execução**. 1ª ed., São Paulo/SP, Editora PINI, 2007.

Bibliografia Complementar:

- PARGA, Pedro. **Cálculo do Preço de Venda na Construção Civil**. 2ª ed., São Paulo. Editora PINI, 2003.
- LARA, Francisco de Assis. **Manual de Propostas Técnicas**, 2ª ed., São Paulo Editora PINI, 2002.
- Mattos, Aldo Dórea, **Como Preparar Orçamento de obra**, 1º ed., São Paulo Editora PINI, 2000
- BORGES, Alberto Campos. **Prática das pequenas construções – Vol 1.**, 9ª ed.; Ed. Edgard Bucher., 2009.
- BORGES, Alberto Campos. **Prática das pequenas construções – Vol 2** 6ª ed; Ed. Edgard Bucher, 2010.

OBSERVAÇÕES