



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA**  
**IFPB – Campus Campina Grande**  
**Curso Superior de Tecnologia em Construção de Edifícios**

PLANO DE DISCIPLINA	
IDENTIFICAÇÃO	
CURSO: Superior de Tecnologia de Construção de Edifícios	
DISCIPLINA: Manutenção Predial	CÓDIGO DA DISCIPLINA: <b>TEC. 0736</b>
PRÉ-REQUISITO: , Técnicas Construtivas II	
UNIDADE CURRICULAR: Obrigatória [ x ] Optativa [ ] Eletiva [ ]	SEMESTRE:
CARGA HORÁRIA	
TEÓRICA: 33h	PRÁTICA: 00 EaD <sup>1</sup> :
CARGA HORÁRIA SEMANAL: 2	CARGA HORÁRIA TOTAL: 33h
DOCENTE RESPONSÁVEL: Jean Luís Gomes de Medeiros, Kleber da Fonseca Furtado	

#### EMENTA

Conceitos e definições. Atividades e estratégias de manutenção de edificações. Sistemas de gestão da manutenção. Planejamento. Planos de manutenção. Documentação. Inspeção predial. Custos de manutenção. Desempenho físico e funcional de edificações. Técnicas de recuperação: concreto armado, alvenarias, revestimentos argamassados, revestimentos cerâmicos, coberturas, impermeabilizações. Aspectos de segurança. Normalização.

#### OBJETIVOS

Geral:

- Desenvolver competências para selecionar, implantar, monitorar e avaliar sistemas de gestão da manutenção de edificações ou de organizações que contenham um parque de edificações.

Específicos:

- Selecionar os vários tipos de manutenção predial;
- Identificar os tipos de falhas e anomalias nas edificações
- Elaborar um plano de manutenção predial de acordo com as normas vigentes;
- Analisar os dados obtidos da inspeção predial,
- Elaborar Laudo técnico de manutenção predial.

#### CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

##### Unidade I

- Generalidades
- Teoria e Prática da Inspeção Predial
- Procedimentos Contratuais
- o Níveis de inspeção
- o Equipes
- o Responsabilidades
- o Documentação

##### Unidade II

- Vistoria Preliminar e Questionário
- Check-list
- Trabalho de Campo

<sup>1</sup> Para a oferta de disciplinas na modalidade à distância, integral ou parcial, desde que não ultrapasse 20% (vinte por cento) da carga horária total do curso, observar o cumprimento da Portaria MEC nº 1.134, de 10 de outubro de 2016.



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA**  
**IFPB – Campus Campina Grande**  
**Curso Superior de Tecnologia em Construção de Edifícios**

- Análise de Resultados
- Laudo Técnico

Unidade III

- Manutenção Predial
  - o Conceitos e definições
  - o Operação e Manutenção Predial
  - o Modelos e Tipos de Manutenção
  - o Planejamento
  - o Custos da Manutenção
  - o Qualidade da Manutenção
- Avaliação da Manutenção

Unidade IV

- Seminários

**METODOLOGIA DE ENSINO**

- Aulas expositivas e demonstrativas, apoiadas em recursos audiovisuais e computacionais;
- Visitas Técnicas;
- Ensaio de Laboratório e de Campo.

**RECURSOS DIDÁTICOS**

- Quadro
- Projetor
- Vídeos/DVDs
- Periódicos/Livros/Revistas/Links
- Equipamento de Som
- Laboratório
- Softwares<sup>2</sup>:
- Outros<sup>3</sup>:

**CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO**

- Exercícios individuais;
- Avaliações ao final de cada unidade.

**BIBLIOGRAFIA<sup>4</sup>**

**Bibliografia Básica:**

- GOMIDE, T. L. F., et al. Inspeção Predial Total – diretrizes e laudos no enfoque da qualidade total e da engenharia diagnóstica. São Paulo: PINI, 2011. 145 p.
- GOMIDE, T. L. F., et al. Técnicas de inspeção e manutenção predial. São Paulo: PINI, 2006. 227 p.
- ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 5674. Manutenção de edificações – Procedimento. Rio de Janeiro: ABNT, 2012. 25p.

**Bibliografia Complementar:**

- ALMEIDA, C.S.; VIDAL, M.C.R. Gestão da manutenção predial. Rio de Janeiro: GESTALENT, 2001. 229 p.

<sup>2</sup> Especificar

<sup>3</sup> Especificar

<sup>4</sup> Observar os mínimos de 3 (três) títulos para a bibliografia básica e 5 (cinco) para a bibliografia complementar.



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA**  
**IFPB – Campus Campina Grande**  
**Curso Superior de Tecnologia em Construção de Edifícios**

- ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 5462. Confiabilidade e manutenibilidade – Terminologia. Rio de Janeiro: ABNT, 1994. 37 p.
- \_\_\_\_\_. NBR 14037. Diretrizes para elaboração de manuais de uso, operação e manutenção das edificações – Requisitos para elaboração e apresentação dos conteúdos. Rio de Janeiro: ABNT, 2011. 16p.
- \_\_\_\_\_. NBR 15575-1. Edifícios habitacionais de até cinco pavimentos – Desempenho. Parte 1: requisitos gerais. Rio de Janeiro: ABNT, 2008. 52 p.
- CABRAL, J.P.S. Gestão da manutenção de equipamentos, instalações e edifícios. 2 ed. Lisboa: LIDEL, 2009. 332 p.
- SLACK, N.; CHAMBERS, S.; JOHNSTON, R. Administração da produção. 3 ed. São Paulo: Atlas, 2009. 703 p.

OBSERVAÇÕES