



INSTITUTO FEDERAL DE
EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA
PARAÍBA

PLANO DE DISCIPLINA		
IDENTIFICAÇÃO		
CURSO: Tecnologia em Construção de Edifícios		
DISCIPLINA: ESPECIFICAÇÕES E ORÇAMENTOS	CÓDIGO DA DISCIPLINA: 61	
PRÉ-REQUISITO: SISTEMAS CONSTRUTIVOS; INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DE GÁS; ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO; INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS.		
UNIDADE CURRICULAR: Obrigatória [X] Optativa [] Eletiva []		SEMESTRE: 6º
CARGA HORÁRIA		
TEÓRICA: 67 h/a	PRÁTICA: 0 h/a	EaD ¹ :
CARGA HORÁRIA SEMANAL: 4	CARGA HORÁRIA TOTAL: 67 h/a	
DOCENTE RESPONSÁVEL: WHELSON OLIVEIRA DE BRITO		

EMENTA

Especificações Técnicas de serviços: materiais, equipamentos e mão-de-obra, Custos diretos e indiretos. Cálculo de quantitativos de serviços. Composições de custo unitário (CPU). Composição de verba. Composição de B.D.I. Organização de orçamentos de custo e de venda. Curva ABC. Análise e organização de orçamentos. Licitações e Contratos.

OBJETIVOS

Geral

- Apresentar os fundamentos conceituais e as metodologias aplicadas na elaboração das especificações técnicas e orçamentos utilizados na construção civil.

Específicos

- Apresentar os fundamentos básicos de orçamento de obras;
- Discutir sobre as especificações técnicas de serviços de engenharia;
- Estudar as técnicas para levantamento de quantitativos de serviços;
- Montar e analisar composições de custos unitários;
- Analisar e organizar planilhas orçamentárias;
- Formar BDI e preço de venda de empreendimentos de construção civil.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

- I. Conceitos básicos e etapas da elaboração de orçamentos na construção civil
- II. Especificações de serviços de engenharia
 1. Especificações de materiais
 2. Especificações de equipamentos
 3. Especificações de mão-de-obra
- III. Levantamentos de quantitativos de serviços
- IV. Custos diretos e indiretos
 1. Custos diretos: matéria-prima, equipamentos, mão de obra e encargos sociais.
 2. Custos indiretos: despesas gerais do canteiro de obras e custos administrativos
- V. Composições de Custos
Composição de custo unitário
Composição de verba
- VI. Composição de preço de venda e BDI
- VII. Curva ABC

¹ Para a oferta de disciplinas na modalidade à distância, integral ou parcial, desde que não ultrapasse 20% (vinte por cento) da carga horária total do curso, observar o cumprimento da Portaria MEC nº 1.134, de 10 de outubro de 2016.

- VIII. Organização e análise de orçamentos
1. Licitações e Contratos

METODOLOGIA DE ENSINO

A apresentação do conteúdo dar-se-á mediante aulas teóricas e práticas, apoiadas em recursos audiovisuais e computacionais, bem como estabelecendo um ensino-aprendizagem significativo. Aplicação de trabalhos individuais, apresentações de seminários e lista de exercícios e visitas técnicas a obras de construção de edifícios.

RECURSOS DIDÁTICOS

- Quadro
 Projetor
 Vídeos/DVDs
 Periódicos/Livros/Revistas/Links
 Equipamento de Som
 Laboratório
 Softwares
 Outros:

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

- Avaliações escritas;
- Relatórios de algumas atividades práticas;
- Trabalhos individuais e em grupo (listas de exercícios, pesquisas, seminários);
- O processo de avaliação é contínuo e cumulativo;
- O aluno que não atingir 70% do desempenho esperado fará Avaliação Final.
- O resultado final será composto do desempenho geral do aluno.

BIBLIOGRAFIA²

Bibliografia Básica:

LIMMER, C. V. Planejamento, Orçamentação e Controle de Projetos de Obras. Rio de Janeiro: LTC, 2013.

MATTOS, A. D. Como Preparar Orçamento de Obras: São Paulo: Editora PINI, 2006.

TCPO 14: Tabelas de Composição de Preços para Orçamentos. 14. ed. São Paulo: PINI, 2012.

Bibliografia Complementar:

BORGES, A. C. Prática das Pequenas Construções. Vol. 01, 9ª ed. São Paulo: EdgardBlucher, 2009, 2ª reimpressão 2011.

BORGES, A. C. Prática das Pequenas Construções. Vol. 02, 6ª ed. São Paulo: EdgardBlucher, 2010, 1ª Reimpressão 2011.

GOLDMAN, P. Introdução ao Planejamento e Controle de Custos na Construção Civil Brasileira. 4ª ed. 2ª reimpressão. São Paulo: PINI, 2005.

SALGADO, J.C. P. Técnicas e Práticas Construtivas para Edificações, 2ª ed. 4ª reimpressão. São Paulo, Edit. Érica, 2011.

SOUZA, U.E.L. Como Aumentar a Eficiência da Mão-de-obra – Manual de Gestão da Produtividade na Construção Civil. São Paulo, PINI, 2006.

OBSERVAÇÕES

² Observar os mínimos de 3 (três) títulos para a bibliografia básica e 5 (cinco) para a bibliografia complementar.

