



INSTITUTO FEDERAL DE  
EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA  
PARAÍBA

PLANO DE DISCIPLINA		
IDENTIFICAÇÃO		
CURSO: TECNOLOGIA EM CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS		
DISCIPLINA: MANUTENÇÃO PREDIAL		CÓDIGO DA DISCIPLINA: 75
PRÉ-REQUISITO: INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DE GÁS, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS E PATOLOGIA DAS EDIFICAÇÕES		
UNIDADE CURRICULAR: Obrigatória <input checked="" type="checkbox"/> Optativa <input type="checkbox"/> Eletiva <input type="checkbox"/>		SEMESTRE: 7º
CARGA HORÁRIA		
TEÓRICA: 31 h/a	PRÁTICA: 2 h/a	EaD:
CARGA HORÁRIA SEMANAL: 2	CARGA HORÁRIA TOTAL: 33 h/a	
DOCENTE RESPONSÁVEL: DANIELA BARRÊTO NÓBREGA/WHELSON OLIVEIRA DE BRITO		

### EMENTA

Conceituação da Manutenção Predial: Corretiva, Preventiva e Preditiva. Elaboração de Planejamento da Manutenção Preventiva em Edificações. Diagnóstico do estado das edificações e seus equipamentos (instalações elétricas, hidráulicas, contra incêndio, elevadores e segurança). Falhas Construtivas e Manutenção Predial. Normas de manutenção em instalações Prediais: Características e Aplicabilidade. Acompanhamento de contratos de Manutenção. Auditoria e Inspeção.

### OBJETIVOS

#### Geral

Capacitar os discentes a entenderem as situações reais da manutenção, buscando soluções adequadas e pertinentes para os problemas enfrentados na rotina dos complexos prediais em todo ciclo de vida do empreendimento.

#### Específicos

- Evidenciar a importância da Manutenção Predial nas etapas de planejamento, execução e utilização das edificações.
- Capacitar os alunos quanto à definição e aplicação de sistemas de gestão em Manutenção Predial, através da apresentação dos componentes das edificações, seus aspectos construtivos e riscos de operação e manutenção.
- Estabelecer programas com ciclos de procedimentos para o acompanhamento de contratos de Manutenção Predial.

### CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

1. Manutenção Predial
  - 1.1 Definição e Terminologia
  - 1.2 Elementos necessários à administração do imóvel
  - 1.3 Setores de atividade dos serviços de manutenção
  - 1.4 Atividades não concernentes à manutenção
2. Tipos de Manutenção Predial: Corretiva, Preventiva e Preditiva.
3. Elaboração de programa de Manutenção Preventiva nas edificações
4. Falhas construtivas e Manutenção Predial
5. Normas de manutenção em instalações prediais: características e aplicabilidade
6. Acompanhamento de contratos de Manutenção.
7. Auditoria e Inspeção

### METODOLOGIA DE ENSINO

A apresentação do conteúdo dar-se-á mediante aulas teóricas e práticas, apoiadas em recursos audiovisuais e computacionais, bem como estabelecendo um ensino-aprendizagem significativo.

Aplicação de trabalhos individuais, apresentações de seminários, lista de exercícios, visitas técnicas e aulas de campo.

### RECURSOS DIDÁTICOS

- Quadro
- Projetor
- Vídeos/DVDs
- Periódicos/Livros/Revistas/Links
- Equipamento de Som
- Laboratório
- Softwares: Laboratório de Eletromagnetismo de Faraday
- Outros: Apresentação de seminário, produção de artigo e produção de relatório de visitas técnicas e eventos.

### CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

- Avaliações escritas;
- Relatórios de algumas atividades práticas;
- Trabalhos individuais e em grupo (listas de exercícios, pesquisas, seminários);
- O processo de avaliação é contínuo e cumulativo;
- O aluno que não atingir 70% do desempenho esperado fará Avaliação Final.
- O resultado final será composto do desempenho geral do aluno.

### BIBLIOGRAFIA

#### Bibliografia Básica

GOMIDE, T. L. F. Inspeção predial total: diretrizes e laudos no enfoque da qualidade total e engenharia diagnóstica. São Paulo: PINI, 2011. 145p.  
BURIN, E. M. et al. Vistorias na construção civil: conceitos e métodos. São Paulo: PINI, 2009. 164p.  
THOMAZ, E. Trincas em edifícios: causas, prevenção e recuperação. São Paulo: PINI, 2007. 194p.

#### Bibliografia complementar

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 5674 - Manutenção de edificações: requisitos para o sistema de gestão de manutenção. Rio de Janeiro, 2012. 25p.  
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS, NBR 14037 - Diretrizes para elaboração de manuais de uso, operação e manutenção das edificações: requisitos para elaboração e apresentação dos conteúdos. Rio de Janeiro, 2011. 16p.  
BOTELHO, M. H. C. Manual de projetos de edificações. São Paulo: PINI, 2009. 633p.  
CARVALHO JÚNIOR, R. Patologias em sistemas prediais hidráulico-sanitários. São Paulo: Blucher, 2013.  
SOUZA, V. C. M. RIPPER, T. Patologia, recuperação e reforço de estruturas de concreto. São Paulo: PINI, 1ed, 5ª tiragem, 2009.

### OBSERVAÇÕES