

DADOS DO COMPONENTE CURRICULAR
Componente Curricular: Direito Imobiliário I
Curso: Técnico em Transações Imobiliárias (Subsequente)
Período: 1º Semestre
Carga Horária: 67 h.r
Docente: Álvaro Henriques David Neto

EMENTA
Noção geral de contrato. Contratos em espécie. Direitos reais. Direitos reais de garantia.

OBJETIVOS DE ENSINO
<p>Geral: Propiciar ao discente a compreensão dos elementos fundamentais atinentes ao Direito Imobiliário.</p> <p>Específicos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Estudar os contornos doutrinários acerca dos institutos mencionados no ementário; • Apresentar o posicionamento jurisprudencial sobre as questões de maior relevância, buscando o debate projetado no fundamento das decisões; • Evidenciar a importância do estudo reflexivo, demonstrando a insuficiência da memorização das regras contidas nas Leis correlatas; • Fomentar a hermenêutica crítica das disciplinas examinadas.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO
<ol style="list-style-type: none"> 1. Noção geral de contrato <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Introdução e definição de contrato 1.2. Princípios contratuais 1.3. Formação dos contratos 1.4. Condições de existência, validade e eficácia do contrato 1.5. Classificação dos contratos 1.6. Contrato preliminar 1.7. Extinção contratual 2. Contratos em espécie <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Compra e venda 2.2. Promessa de compra e venda 2.3. Troca ou permuta 2.4. Doação 2.5. Fiança 2.6. Locação de coisas 2.7. Comissão 2.8. Corretagem 2.9. Transação 2.10. Seguro 2.11. Sistema Financeiro da Habitação (SFH) 3. Direitos reais <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Introdução ao estudo do direito das coisas 3.2. Posse 3.3. Propriedade

- 3.4. Superfície
- 3.5. Servidão
- 3.6. Usufruto
- 3.7. Uso
- 3.8. Habitação
- 3.9. Direito do promitente comprador
- 4. Direitos reais de garantia
 - 4.1. Penhor
 - 4.2. Hipoteca
 - 4.3. Anticrese
 - 4.4. Enfiteuse

METODOLOGIA DE ENSINO

- Aula expositiva e dialogada, ilustrada com recursos audiovisuais;
- Estudo de casos concretos;
- Análise e reflexão acerca de decisões judiciais;
- Resolução e correção de exercícios ao final da aula;
- Aplicação prática dos conhecimentos adquiridos;

AVALIAÇÃO DO PROCESSO DE ENSINO APRENDIZAGEM

- Avaliação contínua, com resolução de questões em sala de aula e posterior correção por parte do professor;
- Realização de trabalhos em grupo;
- Atividades avaliativas individuais;
- Apresentação de seminários;
- Provas práticas.

RECURSOS DIDÁTICOS

- Quadro branco;
- *Data show*;
- Filmes;
- Artigos jurídicos;
- Decisões judiciais;
- Certidões e documentos oficiais.

BIBLIOGRAFIA

Básica

DINIZ, Maria Helena. **Curso de Direito Civil Brasileiro**: direito das coisas. São Paulo: Saraiva, 2006.
 FIUZA, Ricardo; SILVA, Regina Beatriz Tavares da (coord.). **Código Civil Comentado**. São Paulo: Saraiva, 2012.
 VENOSA, Sílvio de Salvo. **Direito civil**: contratos. São Paulo, Atlas: 2006.

Complementar

FARIAS, C. C. de. **Curso de Direito Civil**: Reais. 5. ed. Salvador: Juspodivm, 2013.
 LINDENBERG FILHO, Sylvio de Campos. **Guia prático do corretor de imóveis**: fundamentos e técnicas. São Paulo: Atlas, 2012.
 SILVA, Bruno Mattos. **Compra de imóveis**: aspectos jurídicos, cautelas devidas e análise de riscos. São Paulo: Atlas, 2012.
 TARTUCE, F. **Manual de Direito Civil**: volume único. 4. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2014.
 TRAVASSOS, Ari. **Criando competências**: corretagem imobiliária – teoria e prática. São Paulo, All Print, 2009.