

| <b>DADOS DO COMPONENTE CURRICULAR</b>                          |
|--|
| <b>Componente Curricular:</b> Avaliação de Imóveis             |
| <b>Curso:</b> Técnico em Transações Imobiliárias (Subsequente) |
| <b>Período:</b> 3º semestre                                    |
| <b>Carga Horária:</b> 67 h.r                                   |
| <b>Docente:</b> Mario Limeira de Lyra                          |

| <b>EMENTA</b>   |
|---|
| Conceitos e responsabilidades. Métodos de avaliação e criação de banco de dados. Previsão de usos de lotes e edificações de acordo com localização. Avaliações urbanas e rurais. Benfeitorias em imóveis. Avaliação para locação. |

| <b>OBJETIVOS DE ENSINO</b>  |
|---|
| <p><b>Geral:</b><br/>Compreender os processos de coleta de dados para estipular valores de compra, venda, locação e benfeitorias de imóveis urbanos e rurais.</p> <p><b>Específicos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Identificar o âmbito de atuação do corretor de imóveis;</li> <li>• Classificar os métodos de avaliação de imóveis;</li> <li>• Elaborar banco de dados para avaliação de imóveis;</li> <li>• Ordenar o potencial dos imóveis relacionados ao seu uso e localização;</li> <li>• Elaborar avaliações de imóveis urbanos e rurais;</li> <li>• Classificar benfeitorias;</li> <li>• Identificar valores para locação de imóveis</li> </ul> |

| <b>CONTEÚDO PROGRAMÁTICO</b>  |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Área de atuação do Corretor de Imóveis;</li> <li>• Área de atuação do Avaliador de Imóveis;</li> <li>• Banco de dados de valores;</li> <li>• Análise do potencial construtivo dos imóveis;</li> <li>• Análise do potencial de localização dos imóveis;</li> <li>• Análise de custos e benfeitorias nos imóveis;</li> <li>• Métodos de avaliação de terrenos;</li> <li>• Métodos de avaliação de edificações;</li> <li>• Métodos de avaliação para locações.</li> </ul> |

| <b>METODOLOGIA DE ENSINO</b>  |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aulas expositivas;</li> <li>• Visitas técnicas;</li> </ul> |

| <b>AVALIAÇÃO DO PROCESSO DE ENSINO APRENDIZAGEM</b>   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Provas</li> <li>• Seminários</li> <li>• Assiduidade em sala de aula</li> </ul> |

## RECURSOS DIDÁTICOS

- Sala de aulas
- Recursos de multimídia
- Recursos de deslocamento para visitas técnicas

## BIBLIOGRAFIA

### Básica

ALONSO, Nelson. **Imóveis urbanos**: avaliação de terrenos método involutivo vertical involvert. São Paulo: Pini, 2009.

D'AMATO, Mônica. **Imóveis urbanos**: avaliação de aluguéis. São Paulo: Universitária de Direito, 2007.

IBAPE. **Manual Básico de Engenharia de Avaliações**. São Paulo: IBAPE, 1995.

### Complementar

HARFELD, Mauro. **Seu imóvel**: como comprar bem. São Paulo: Fundamento Educacional, 2008.

PILATTI, Marlou. **Manual de incorporação imobiliária**. 4. ed. Curitiba: Juruá, 2011.

PAULO FILHO, Pedro. **As ações na locação imobiliária urbana**. 4. ed. Leme: Mizuno, 2010.

SANTOS, Adriana. **Como gerenciar as compras de materiais na construção civil**: diretrizes para implantação da compra pró-ativa. São Paulo: Pini, 2008.

TRAVASSOS, Ari. **Corretagem de Imóveis de A a Z**. Rio de Janeiro: Qualitymark, 2006.