

DADOS DO COMPONENTE CURRICULAR	
Componente Curricular:	Avaliação de Imóveis
Curso:	Técnico em Transações Imobiliárias (Subsequente)
Período:	3º semestre
Carga Horária:	67 h.r
Docente:	Mario Limeira de Lyra

EMENTA	
Conceitos e responsabilidades. Métodos de avaliação e criação de banco de dados. Previsão de usos de lotes e edificações de acordo com localização. Avaliações urbanas e rurais. Benfeitorias em imóveis. Avaliação para locação.	

OBJETIVOS DE ENSINO	
Geral:	Compreender os processos de coleta de dados para estipular valores de compra, venda, locação e benfeitorias de imóveis urbanos e rurais.
Específicos:	<ul style="list-style-type: none"> Identificar o âmbito de atuação do corretor de imóveis; Classificar os métodos de avaliação de imóveis; Elaborar banco de dados para avaliação de imóveis; Ordenar o potencial dos imóveis relacionados ao seu uso e localização; Elaborar avaliações de imóveis urbanos e rurais; Classificar benfeitorias; Identificar valores para locação de imóveis

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO	
<ul style="list-style-type: none"> Área de atuação do Corretor de Imóveis; Área de atuação do Avaliador de Imóveis; Banco de dados de valores; Análise do potencial construtivo dos imóveis; Análise do potencial de localização dos imóveis; Análise de custos e benfeitorias nos imóveis; Métodos de avaliação de terrenos; Métodos de avaliação de edificações; Métodos de avaliação para locações. 	

METODOLOGIA DE ENSINO	
<ul style="list-style-type: none"> Aulas expositivas; Visitas técnicas; 	

AVALIAÇÃO DO PROCESSO DE ENSINO APRENDIZAGEM	
<ul style="list-style-type: none"> Provas Seminários Assiduidade em sala de aula 	

RECURSOS DIDÁTICOS

- Sala de aulas
- Recursos de multimídia
- Recursos de deslocamento para visitas técnicas

BIBLIOGRAFIA

Básica

ALONSO, Nelson. **Imóveis urbanos**: avaliação de terrenos método involutivo vertical involvert. São Paulo: Pini, 2009.

D'AMATO, Mônica. **Imóveis urbanos**: avaliação de aluguéis. São Paulo: Universitária de Direito, 2007.

IBAPE. **Manual Básico de Engenharia de Avaliações**. São Paulo: IBAPE, 1995.

Complementar

HARFELD, Mauro. **Seu imóvel**: como comprar bem. São Paulo: Fundamento Educacional, 2008.

PILATTI, Marlou. **Manual de incorporação imobiliária**. 4. ed. Curitiba: Juruá, 2011.

PAULO FILHO, Pedro. **As ações na locação imobiliária urbana**. 4. ed. Leme: Mizuno, 2010.

SANTOS, Adriana. **Como gerenciar as compras de materiais na construção civil**: diretrizes para implantação da compra pró-ativa. São Paulo: Pini, 2008.

TRAVASSOS, Ari. **Corretagem de Imóveis de A a Z**. Rio de Janeiro: Qualitymark, 2006.