

<b>DADOS DO COMPONENTE CURRICULAR</b>
<b>Componente Curricular:</b> Operações Imobiliárias
<b>Curso:</b> Técnico em Transações Imobiliárias (Subsequente)
<b>Período:</b> 2º Semestre
<b>Carga Horária:</b> 33 horas relógio
<b>Docente:</b> Wanderson Gomes de Souza

<b>EMENTA</b>
Gerenciar páginas web; Registrar domínio na internet; Armazenamento em nuvem; Conhecer aspectos da segurança da informação; Transações financeiras na internet; Administração de imóveis e loteamentos por software (emitir e gerar relatórios de contratos, gerenciar clientes, finanças, emitir relatórios de lotes). Ferramentas para avaliação e financiamento de imóveis.

<b>OBJETIVOS DE ENSINO</b>
<p><b>Geral:</b></p> <p>Fomentar o desenvolvimento de competências e habilidades que permitem os discentes operacionalizar transações imobiliárias com segurança e autonomia na internet.</p> <p><b>Específicos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aplicar tecnologias operacionais com ênfase em implementação para ambiente imobiliário;</li> <li>• Gerenciar informações referentes a gestão de finanças, relatórios de custo, vendas e clientes por meio de recursos eletrônicos;</li> <li>• Gerir informações e emissão de contratos online;</li> <li>• Conhecer aspectos relacionados à segurança na internet.</li> <li>• Conhecer ferramentas web para avaliar e auxiliar no financiamento de imóveis.</li> </ul>

<b>CONTEÚDO PROGRAMÁTICO</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• WEB <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Gerenciamento de páginas na Web;</li> <li>○ Registro de domínio na internet;</li> <li>○ Armazenamento em nuvem.</li> </ul> </li> <li>• Segurança da informação <ul style="list-style-type: none"> <li>○ O que é segurança da informação?</li> <li>○ Privacidade e aspectos de segurança da informação na internet (Confidencialidade, integridade e disponibilidade);</li> <li>○ Transações financeiras na internet.</li> </ul> </li> <li>• Operação de sistemas de informações para fechamento de contrato.</li> <li>• Administração de imóveis e loteamentos por software <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Cadastro e gerenciamento de loteamentos;</li> <li>○ Criar e emitir contratos;</li> <li>○ Gestão de finanças;</li> <li>○ Gerar relatórios de contratos;</li> <li>○ Relatório de comissões e financeiro;</li> <li>○ Relatório de lotes.</li> </ul> </li> <li>• Ferramentas web para avaliação e financiamento de imóveis <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Aplicativos;</li> </ul> </li> </ul>

- Uso da geolocalização na avaliação de imóveis;
- Valorização/desvalorização do imóvel;
- Simuladores de financiamento.

#### **METODOLOGIA DE ENSINO**

- Aula expositiva e dialogada com ênfase no desenvolvimento de atividades práticas;
- Visitas técnicas;
- Palestras com profissionais da área.

#### **AVALIAÇÃO DO PROCESSO DE ENSINO APRENDIZAGEM**

- Avaliações contínuas ao longo do semestre;
- Trabalhos práticos ao decorrer da unidade curricular;
- Seminário;
- Avaliação prática.

#### **RECURSOS DIDÁTICOS**

- Laboratório de informática com softwares específicos;
- Acesso à Internet;
- Notebook;
- Televisão com cabo HDMI;
- Quadro branco e marcador para quadro branco.

#### **BIBLIOGRAFIA**

##### **Básica:**

- MANZANO, Maria Izabel N. G. **Estudo Dirigido de Informática Básica**. São Paulo: Érica, 2007.
- TURBAN, Efraim. **Comércio Eletrônico: estratégia e gestão**. São Paulo: Prentice Hall, 2004.
- ALBERTIN, Alberto Luiz. **Comércio eletrônico: modelo e contribuições de sua aplicação**. São Paulo: Atlas, 2010.

##### **Complementar:**

- ALCADA, E. Etali. **Informática Básica**. [S.l.]: Makron Books.
- MANZANO, Andre Luiz. **Estudo Dirigido de Microsoft Office Excel 2003**. [S.l.]: Érica, 2003.
- NEGRINI, Fabiano; BORGES, Louiseana. **Excel 2003 - Avançado**. [S.l.]: Visual Books, 2006.
- NORTON, Peter. **Introdução à Informática**. [S.l.]: Pearson, 2014.
- STANEK, William R. **Windows XP Professional**. [S.l.]: Bookman, 2006.