

PLANO INSTRUCIONAL PARA DESENVOLVIMENTO DE ATIVIDADES NÃO PRESENCIAIS

TURMA: 20211.1.172.1N / 47311 - TSUB.0752 CURSO: Transações Imobiliárias COMPONENTE CURRICULAR: Direito Imobiliário I PROFESSOR(A): Laís Marcelle Nicolau Abrantes	PERÍODO: 2021.1 CARGA HORÁRIA: 100h
---	--

Tópico	Unidade	Aula	Tema	Objetivos	Recursos didático pedagógicos	Instrumento de avaliação	Período	Atividade individual / pontuação	Atividade colaborativa / pontuação	Carga horária - h/a
Noção Geral de Contrato	1	1	Lições legais sobre Contratos em espécie	•Assimilar noções gerais de contrato, fundamentais para a compreensão de todo conteúdo da disciplina.	Aula online e arquivo	x	31/05 a 05/06	x	x	4h 200 mins
Compra e Venda	2	2	Lições legais sobre Contratos em espécie	•Compreender o conceito, os fundamentos e os tipos legais do contrato de compra e venda. •Assimilar a importância da compra e venda nas transações imobiliárias.	Aula online e arquivo	Questionário	07/06 a 12/06	10	x	5 h/a 250 mins
Troca ou Permuta	2	3	Lições legais sobre Contratos em espécie	•Compreender o conceito, os fundamentos e os tipos legais do contrato de troca ou permuta. •Assimilar a importância da troca ou permuta nas transações imobiliárias.	Aula online e arquivo	Questionário	14/06 a 19/06	10	x	5 h/a 250 mins
Doação – Parte 1	2	4	Lições legais sobre Contratos em espécie	•Compreender o conceito, os fundamentos e os tipos legais do contrato de doação. •Assimilar a importância da doação nas transações	Aula online e arquivo	Tarefa	21/06 a 26/06	20	x	5 h/a 250 mins

				imobiliárias.						
Doação – Parte 2	2	5	Lições legais sobre Contratos em espécie	<ul style="list-style-type: none"> •Compreender o conceito, os fundamentos e os tipos legais do contrato de doação. •Assimilar a importância da doação nas transações imobiliárias. 	Aula online e arquivo	Questionário	28/06 a 03/07	10	x	5 h/a 250 mins
Locação de coisas	2	6	Lições legais sobre Contratos em espécie	<ul style="list-style-type: none"> •Compreender o conceito, os fundamentos e os tipos legais do contrato de locação. •Assimilar a importância da locação nas transações imobiliárias. 	Arquivo	Questionário	05/07 a 10/07	10	x	5 h/a* 250 mins
Fiança e Comissão	2	7	Lições legais sobre Contratos em espécie	Compreender os conceitos, os fundamentos e os tipos legais dos contratos de fiança e de comissão. •Assimilar a importância desses contratos nas transações imobiliárias.	Arquivo	Questionário	12/07 a 17/07	10	x	5 h/a 250 mins
Corretagem e Seguro	2	8	Lições legais sobre Contratos em espécie	<ul style="list-style-type: none"> •Compreender os conceitos, os fundamentos e os tipos legais dos contratos de corretagem e de seguro, além de conhecer alguns modelos exemplificativos dessas espécies contratuais. •Assimilar a importância da desses contratos nas transações imobiliárias. 	Aula online e arquivo	Fórum	19/07 a 07/08	x	20	5 h/a 250 mins
Contratos do Sistema	2	9	Lições legais sobre	•Compreender o conceito, os fundamentos e os tipos	Aula online e arquivo	Pesquisa	09/08 a 14/08	10	x	5 h/a

Financeiro Habitacional (SFH)			Contratos em espécie	legais de contratos do SFH. •Assimilar a importância desse contrato nas transações imobiliárias.						250 mins
Condomínio	3	10	Lições legais sobre condomínio	•Conhecer o conceito legal de condomínio, as classificações e os direitos e deveres dos condôminos, conforme à legislação aplicada à matéria.	Aula online e arquivo	Questionário	16/08 a 21/08	10	x	7 h/a 350 mins
Condomínio	3	11	Lições legais sobre condomínio	•Entender os conceitos e características dos condomínios especiais.	Aula online e arquivo	Fórum	23/08 a 28/08	x	20	9 h/a 450 mins
Administração condominial	4	12	Lições legais sobre Admin. condominial	•Entender as modalidades de administração condominial. •Captar os principais aspectos da gestão pessoal e financeira do condomínio.	Arquivo	Tarefa	30/08 a 04/09	50	x	8 h/a 400 mins
Administração condominial	4 e 5	13	Lições legais sobre admin. condominial	•Identificar quais penalidades são aplicáveis aos condôminos, bem como quando se dá a constituição em mora, a cobrança e a execução de dívidas.	Aula online e arquivo	Tarefa	06/09 a 11/09	20	x	8 h/a 400 mins
Introdução ao Direito do Consumidor	6	14	Lições importantes sobre Direito Consumerista	•Entender o conceito, a natureza jurídica, os princípios e os fundamentos da relação de consumo.	Aula online e arquivo	Tarefa	13/09 a 18/09	50	x	8 h/a 400 mins
Direitos	7 e 8	15	Lições sobre	•Compreender os direitos	Arquivo	Questionário	20/09 a	50	x	8 h/a

Básicos do Consumidor; Práticas Comerciais e proteção contratual			direitos do consumidor; Lições importantes sobre práticas comerciais	básicos do consumidor, identificando a aplicabilidade de conceitos importantes, como danos morais, decadência, prescrição e responsabilidade civil nas relações consumeristas. •Entender a importância da proteção contratual face às práticas comerciais, sendo capaz de identificar quando há abusividade.			25/09			400 mins
Atividades de reposição e final	8	16	Atividades de reposição e final	•Conclusão das atividades do semestre.	Arquivo	Questionário	27/09 a 02/10	100		8 h/a 400 mins

Carga horária não correspondente à presencial, tendo em vista a necessidade de adequação da carga horária total da disciplina ao calendário letivo proposto pelo campus.

Pontuação das Atividades Individuais e Colaborativas realizadas na Ambiente Virtual de Aprendizagem:

Atividades da Unidade 1 e 2 – **100 pontos**

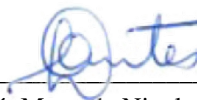
Atividades da Unidade 3, 4 e 5 – **100 pontos**

Atividades das Unidades 6,7 e 8 – **100 pontos**

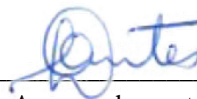
TOTAL DA PONTUAÇÃO SEMESTRAL – **300 pontos**

O cálculo para a obtenção da Média da Disciplina é feito pela **MÉDIA ARITMÉTICA DO SEGUINTE SOMATÓRIO:**

PONTUAÇÃO DA UNIDADE 1 + PONTUAÇÃO DAS UNIDADES 3, 4 E 5 + PONTUAÇÃO DAS UNIDADES 6,7 E 8



Laís Marcelle Nicolau Abrantes



Assinatura da Subcomissão Local de Acompanhamento das atividades não presenciais do Curso

Cabedelo, 14 de Maio de 2021.