

PLANO INSTRUCIONAL PARA DESENVOLVIMENTO DE ATIVIDADES NÃO PRESENCIAIS

TURMA: 20221.2.172.1N CURSO: Técnico em Transações Imobiliárias COMPONENTE CURRICULAR: Direito Imobiliário II PROFESSOR(A): Laís Marcelle Nicolau Abrantes	PERÍODO: 2022.1 CARGA HORÁRIA: 100% (100h)
---	--

Tópico	Unidade	Aula	Tema	Objetivos	Recursos didático pedagógicos	Instrumento de avaliação	Período	Atividade individual / pontuação	Atividade colaborativa / pontuação	Carga horária - h/a
Tributos – parte 1	1	1	Lições legais introdutórias sobre tributos, legislação tributária e competência tributária.	<ul style="list-style-type: none"> •Assimilar informações importantes sobre a disciplina. •Compreender lições legais introdutórias do Direito Tributário brasileiro. 	Aula online e arquivo	Questionário	04/04 a 09/04	10	x	7 h/a 300 mins
Tributos – parte 2	1	2	Lições legais sobre obrigação tributária, responsabilidade tributária, crédito tributário e lançamento.	•Assimilar os conceitos e as implicações legais acerca da obrigação tributária, responsabilidade tributária, crédito tributário e lançamento.	Aula online e arquivo	Tarefa	11/04 a 16/04	20	x	7 h/a 300 mins
Tributos – parte 3	1	3	Lições legais sobre ITR, ITCMD, IPTU e ITBI	•Entender o que são e como são cobrados os impostos imobiliários.	Aula online e arquivo	Questionário	18/04 a 23/04	10	x	7 h/a 300 mins

Direito Reais – parte 1	2	4	Lições legais introdutórias sobre Direito das Coisas; sobre posse, propriedade, superfície e servidão	<ul style="list-style-type: none"> •Compreender lições legais introdutórias sobre o Direito das Coisas no âmbito da legislação nacional. •Compreender o conceito, os fundamentos legais e as implicações práticas da posse, propriedade, superfície e servidão. 	Aula online e arquivo	Tarefa e Questionário	25/04 a 30/04	20 e 10	x	7 h/a 300 mins
Direito Reais – parte 2	2	5	Lições legais sobre uso, usufruto, habitação e direito do promitente comprador	<ul style="list-style-type: none"> •Compreender o conceito, os fundamentos legais e as implicações práticas do uso, usufruto, habitação e do direito do promitente comprador. 	Aula online e arquivo	Tarefa e Questionário	02/05 a 07/05	20 e 10	x	7 h/a 300 mins
Direitos Reais de garantia	3	6	Lições legais sobre penhor, hipoteca, anticrese e anfigiteuse.	<ul style="list-style-type: none"> •Compreender o conceito, os fundamentos legais e as implicações práticas dos direitos reais de garantia. 	Aula online e arquivo	Tarefa	09/05 a 14/05	30	x	7 h/a 300 mins
Atividade notarial e registral – parte 1	4	7	Lições legais introdutórias sobre a atividade notarial e registral	<ul style="list-style-type: none"> •Compreender lições legais introdutórias sobre a atividade notarial e registral no Brasil. 	Aula online e arquivo	Fórum	16/05 a 21/05	x	20	7 h/a 250 mins
Atividade notarial e registral – parte 2	4	8	Lições legais sobre o regime jurídico dos notários e registradores	<ul style="list-style-type: none"> •Conhecer os principais dispositivos legais da legislação nacional que regulamentam o regime jurídico dos notários e registradores. 	Aula online e arquivo	Questionário	23/05 a 28/05	10	x	7 h/a 250 mins

Atividade notarial e registral – parte 3	4 e 6	9	Lições legais sobre o funcionamento das serventias extrajudiciais – parte 1	•Entender quais são as espécies de serventias extrajudiciais no Brasil e quais são suas atribuições legais.	Aula online e arquivo	Questionário	30/05 a 04/06	10	x	7 h/a 300 mins
Atividade notarial e registral – parte 4	4	10	Lições legais sobre o funcionamento das serventias extrajudiciais – parte 2	•Entender quais são as espécies de serventias extrajudiciais no Brasil e quais são suas atribuições legais.	Aula online e arquivo	Fórum	06/06 a 11/06	x	30	7 h/a 350 mins
Registro de Imóveis	5	11	Lições legais sobre as atribuições do Registro de Imóveis	•Compreender o que é o Registro de Imóveis e quais são suas atribuições legais.	Aula online e arquivo	Questionário e Tarefa	13/06 a 18/06	20 e 30	x	7 h/a 350 mins
Registro de Imóveis – parte 2	5	12	Lições legais sobre as atribuições do Registro de Imóveis – parte 2	•Compreender o que é o Registro de Imóveis e quais são suas atribuições legais.	Aula online e arquivo	Tarefa	20/06 a 25/06	30	x	7 h/a 350 mins
Seguros Imobiliários	7	13	Lições legais sobre seguros imobiliários	•Assimilar lições legais importantes sobre seguros imobiliários.	Aula online e arquivo	Tarefa	27/06 a 02/07	20	x	8 h/a 300 mins
Atividade final de final		14	Atividade final de recuperação	•Conclusão das atividades do semestre.	Arquivo	Questionário	04/07 a 09/07	100	x	8 h/a 350 mins

Carga horária não correspondente à presencial semanal, tendo em vista a necessidade de adequação da carga horária total da disciplina ao calendário letivo proposto pelo campus.

Pontuação das Atividades Individuais e Colaborativas realizadas na Ambiente Virtual de Aprendizagem

Atividades das Unidades 1 e 2 – **100 pontos**

Atividades das Unidades 3, 4 e 6 – **100 pontos**

Atividades das Unidades 5 e 7 – **100 pontos**

TOTAL DA PONTUAÇÃO SEMESTRAL – **300 pontos**

O cálculo para a obtenção da Média da Disciplina é feito pela **MÉDIA ARITMÉTICA DO SEGUINTE SOMATÓRIO:**

PONTUAÇÃO DAS UNIDADES 1 E 2 + PONTUAÇÃO DAS UNIDADES 3 E 4 + PONTUAÇÃO DAS UNIDADES 5, 6 E 7

Laís Marcelle Nicolau Abrantes

Assinatura da Subcomissão Local de Acompanhamento das atividades não presenciais do Curso

Cabedelo, 31 de março de 2022

