



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
IFPB – Campus João Pessoa
Curso Superior de Tecnologia em Construção de Edifícios

PLANO DE DISCIPLINA		
IDENTIFICAÇÃO		
CURSO: CURSO SUPERIOR DE TECNOLOGIA EM CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS		
DISCIPLINA: ESPECIFICAÇÕES E ORÇAMENTO		CÓDIGO DA DISCIPLINA:
PRÉ-REQUISITO: SISTEMAS CONSTRUTIVOS		
UNIDADE CURRICULAR: Obrigatória [X] Optativa [] Eletiva []		SEMESTRE: 4º
CARGA HORÁRIA		
TEÓRICA: 67 h	PRÁTICA:	EaD:
CARGA HORÁRIA SEMANAL: 4h	CARGA HORÁRIA TOTAL: 67h	
DOCENTE RESPONSÁVEL: JEFERSON MACK SOUZA DE OLIVEIRA		

EMENTA
A disciplina aborda os seguintes conteúdos: Especificações de materiais. Especificações de equipamentos. Especificações de mão-de-obra. Especificações de serviços. Custos diretos e indiretos. Cálculo de quantitativos de serviços. Pesquisa de mercado de materiais, mão-de-obra e equipamentos. Composições de custo unitário. Composição de verba. Composição de BDI. Organização de orçamentos de custo e de venda. Curva ABC. Análise de orçamentos. Orçamento informatizado.

OBJETIVOS
Geral: Apresentar os fundamentos conceituais e as metodologias aplicadas na elaboração das especificações técnicas e orçamentos, utilizados na construção civil.
Específicos: <ul style="list-style-type: none">• Conhecer as especificações técnicas de insumos e serviços.• Levantar quantitativos de serviços e insumos.• Elaborar composição de custo unitário.• Calcular o BDI de obras.• Elaborar orçamentos.• Elaborar e analisar curvas ABC.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO
1. Especificações Técnicas <ul style="list-style-type: none">• Introdução.• Partes constituintes.• Especificações técnicas de insumos (materiais, equipamentos e mão de obra.)• Especificações técnicas de serviços.• Caderno de encargos.• Memorial descritivo.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
IFPB – Campus João Pessoa
Curso Superior de Tecnologia em Construção de Edifícios

2. Orçamento de obras

- Introdução.
- Vantagens de um orçamento.
- Propriedades e atributos do orçamento.
- Custo da obra.
- Tipos de orçamentos.
- Discriminação orçamentária dos serviços
- Cálculo dos quantitativos.
- Formação do preço de venda.
- Cálculo do BDI.

3. Curva ABC

- Introdução.
- Finalidades da curva ABC.
Elaboração da curva ABC.

METODOLOGIA DE ENSINO

A apresentação do conteúdo dar-se-á mediante aulas teóricas e práticas, apoiadas em recursos audiovisuais e computacionais, bem como estabelecendo um ensino-aprendizagem contextualizado. Aplicação de trabalhos individuais e em grupo, apresentações de seminários e lista de exercícios.

RECURSOS DIDÁTICOS

- ☒ Quadro
- ☒ Projetor
- ☐ Vídeos/DVDs
- ☐ Periódicos/Livros/Revistas/Links
- ☐ Equipamento de Som
- ☐ Laboratório
- ☐ Softwares:
- ☐ Outros:..

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

- Avaliações escritas;
- Atividades práticas;
- Trabalhos individuais e em grupo (elaboração de orçamentos, pesquisas, seminários)

BIBLIOGRAFIA

Bibliografia Básica:

BAETA, A. P.; **Orçamento e controle de preços de obras públicas**. São Paulo: PINI, 2012.



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
IFPB – Campus João Pessoa
Curso Superior de Tecnologia em Construção de Edifícios**

CARDOSO, R. S.; **Orçamento de obras em foco: um novo olhar sobre a engenharia de custos.** São Paulo: PINI, 2011.

GOLDMAN, P.; **Introdução ao planejamento e controle de custos na construção civil brasileira.** São Paulo: PINI, 2004.

LIMMER, C. V.; **Planejamento, orçamentação e controle de projetos e obras.** Rio de Janeiro: LTC, 1997.

MATTOS, A. D.; **Como preparar orçamentos de obras.** São Paulo: PINI, 2006.

TISAKA, M.; **Como evitar prejuízos em obras de construção civil: Construction Claim.** São Paulo: PINI, 2011.

Bibliografia Complementar:

CAVALCANTE, F. L.; **Administração da construção: uma abordagem prática.** João Pessoa: Unipê, 2000.

GIAMMUSSO, S. E.; **Orçamento e custos na construção civil.** São Paulo: Pini, 1991.

PARGA, P.; **Cálculo do preço de venda na construção civil.** São Paulo: PINI, 1995.

SILVA, M. B.; **Manual de BDI: como incluir benefícios e despesas indiretas em orçamentos de obras de construção civil.** São Paulo: Blucher, 2006.

TISAKA, M.; **Orçamento na construção civil: consultoria, projeto e execução.** São Paulo: PINI, 2011.