



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA  
IFPB – Campus João Pessoa  
Curso Superior de Tecnologia em Construção de Edifícios**

PLANO DE DISCIPLINA	
IDENTIFICAÇÃO	
CURSO: CURSO SUPERIOR DE TECNOLOGIA EM CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	
DISCIPLINA: <b>ESPECIFICAÇÕES E ORÇAMENTO</b>	CÓDIGO DA DISCIPLINA:
PRÉ-REQUISITO: SISTEMAS CONSTRUTIVOS	
UNIDADE CURRICULAR: Obrigatória [X] Optativa [ ] Eletiva [ ]	SEMESTRE: 4º
CARGA HORÁRIA	
TEÓRICA: 67 h	PRÁTICA: _____
CARGA HORÁRIA SEMANAL: 4h	CARGA HORÁRIA TOTAL: 67h
DOCENTE RESPONSÁVEL: JEFERSON MACK SOUZA DE OLIVEIRA	

**EMENTA**

A disciplina aborda os seguintes conteúdos: Especificações de materiais. Especificações de equipamentos. Especificações de mão-de-obra. Especificações de serviços. Custos diretos e indiretos. Cálculo de quantitativos de serviços. Pesquisa de mercado de materiais, mão-de-obra e equipamentos. Composições de custo unitário. Composição de verba. Composição de BDI. Organização de orçamentos de custo e de venda. Curva ABC. Análise de orçamentos. Orçamento informatizado.

**OBJETIVOS**

**Geral:** Apresentar os fundamentos conceituais e as metodologias aplicadas na elaboração das especificações técnicas e orçamentos, utilizados na construção civil.

**Específicos:**

- Conhecer as especificações técnicas de insumos e serviços.
- Levantar quantitativos de serviços e insumos.
- Elaborar composição de custo unitário.
- Calcular o BDI de obras.
- Elaborar orçamentos.
- Elaborar e analisar curvas ABC.

**CONTEÚDO PROGRAMÁTICO**

**1. Especificações Técnicas**

- Introdução.
- Partes constituintes.
- Especificações técnicas de insumos (materiais, equipamentos e mão de obra.)
- Especificações técnicas de serviços.
- Caderno de encargos.
- Memorial descritivo.



**2. Orçamento de obras**

- Introdução.
- Vantagens de um orçamento.
- Propriedades e atributos do orçamento.
- Custo da obra.
- Tipos de orçamentos.
- Discriminação orçamentária dos serviços
- Cálculo dos quantitativos.
- Formação do preço de venda.
- Cálculo do BDI.

**3. Curva ABC**

- Introdução.
- Finalidades da curva ABC.  
Elaboração da curva ABC.

**METODOLOGIA DE ENSINO**

A apresentação do conteúdo dar-se-á mediante aulas teóricas e práticas, apoiadas em recursos audiovisuais e computacionais, bem como estabelecendo um ensino-aprendizagem contextualizado. Aplicação de trabalhos individuais e em grupo, apresentações de seminários e lista de exercícios.

**RECURSOS DIDÁTICOS**

- [ x ] Quadro
- [ x ] Projetor
- [ ] Vídeos/DVDs
- [ ] Periódicos/Livros/Revistas/Links
- [ ] Equipamento de Som
- [ ] Laboratório
- [ ] Softwares:
- [ ] Outros:..

**CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO**

- Avaliações escritas;
- Atividades práticas;
- Trabalhos individuais e em grupo (elaboração de orçamentos, pesquisas, seminários)

**BIBLIOGRAFIA**

**Bibliografia Básica:**

BAETA, A. P.; **Orçamento e controle de preços de obras públicas**. São Paulo: PINI, 2012.



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA  
IFPB – Campus João Pessoa  
Curso Superior de Tecnologia em Construção de Edifícios**

**CARDOSO, R. S.; Orçamento de obras em foco: um novo olhar sobre a engenharia de custos.** São Paulo: PINI, 2011.

**GOLDMAN, P.; Introdução ao planejamento e controle de custos na construção civil brasileira.** São Paulo: PINI, 2004.

**LIMMER, C. V.; Planejamento, orçamentação e controle de projetos e obras.** Rio de Janeiro: LTC, 1997.

**MATTOS, A. D.; Como preparar orçamentos de obras.** São Paulo: PINI, 2006.

**TISAKA, M.; Como evitar prejuízos em obras de construção civil: Construction Claim.** São Paulo: PINI, 2011.

**Bibliografia Complementar:**

**CAVALCANTE, F. L.; Administração da construção: uma abordagem prática.** João Pessoa: Unipê, 2000.

**GIAMMUSSO, S. E.; Orçamento e custos na construção civil.** São Paulo: Pini, 1991.

**PARGA, P.; Cálculo do preço de venda na construção civil.** São Paulo: PINI, 1995.

**SILVA, M. B.; Manual de BDI: como incluir benefícios e despesas indiretas em orçamentos de obras de construção civil.** São Paulo: Blucher, 2006.

**TISAKA, M.; Orçamento na construção civil: consultoria, projeto e execução.** São Paulo: PINI, 2011.