



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA**  
**IFPB – Campus João Pessoa**  
**Curso Superior de Tecnologia em Design de Interiores**

|  |                                      |                         |
|--|--------------------------------------|-------------------------|
| PLANO DE DISCIPLINA  |                                      |                         |
| IDENTIFICAÇÃO  |                                      |                         |
| CURSO: Curso Superior de Tecnologia em Design de Interiores                |                                      |                         |
| DISCIPLINA: <b>Orçamento e Gerenciamento de Obras</b>                      | CÓDIGO DA DISCIPLINA:                | TEC.0415                |
| PRÉ-REQUISITO: -----   |                                      |                         |
| UNIDADE CURRICULAR: Obrigatória [x] Optativa [ ] Eletiva [ ]   PERÍODO: 5º |                                      |                         |
| CARGA HORÁRIA  |                                      |                         |
| TEÓRICA: 58h / 70 aulas  | PRÁTICA: 25h / 30 aulas              | EaD <sup>1</sup> : ---- |
| CARGA HORÁRIA SEMANAL: 5 aulas   | CARGA HORÁRIA TOTAL: 83h / 100 aulas |                         |
| DOCENTE RESPONSÁVEL: NELMA MIRIAN CHAGAS DE ARAÚJO                         |                                      |                         |

#### EMENTA

Orçamento. Cálculo de quantitativos de serviços. Especificações de materiais, equipamentos, mão de obra e serviços. Pesquisa de mercado de materiais, mão de obra e equipamentos. Composições de preço unitário (CPU). Composição de verba. Composição de BDI. Encargos Sociais. Organização de orçamentos de custo e de venda. Curva ABC. Conceitos de planejamento e controle. Compatibilização de projetos. Gestão de suprimentos. Dimensionamento da mão de obra. Planejamento de tempo e de custos. Cronogramas. Parâmetros de controle. Sistemas de controle.

#### OBJETIVOS

##### Geral:

Apresentar fundamentos das metodologias aplicadas na elaboração das especificações técnicas e orçamentos e no gerenciamento, enfatizando o planejamento e controle da produção, de obras de acabamento/ambientação, bem como a aplicação prática destas.

##### Específicos:

- Levantar quantitativos de serviços;
- Elaborar especificações de materiais e de serviços;
- Realizar pesquisas de mercado;
- Elaborar orçamentos;
- Identificar as diferenças conceituais entre planejamento e controle;
- Qualificar fornecedores;
- Dimensionar mão de obra, de acordo com o quantitativo de serviços, o prazo e a produtividade das equipes;
- Elaborar cronogramas de execução da obra;
- Elaborar curvas de acompanhamento de serviços, atividades e da obra;
- Elaborar ferramentas para executar o controle da obra.

#### CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

| UNIDADE | ASSUNTO  | QTDE AULAS |
|---------|--|------------|
| 1       | <b>Orçamento</b><br>- Introdução<br>- Tipos de orçamento<br>- Composição de um orçamento | 5 aulas    |
| 2       | <b>Cálculo de quantitativos de serviços</b>  | 15 aulas   |

<sup>1</sup> Para a oferta de disciplinas na modalidade à distância, integral ou parcial, desde que não ultrapasse 20% (vinte por cento) da carga horária total do curso, observar o cumprimento da Portaria MEC nº 1.134, de 10 de outubro de 2016.



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA**  
**IFPB – Campus João Pessoa**  
**Curso Superior de Tecnologia em Design de Interiores**

|    |   |         |
|----|---|---------|
|    | <ul style="list-style-type: none"><li>- Introdução</li><li>- Levantamento de quantitativos</li></ul>  |         |
| 3  | <b>Especificações de materiais, equipamentos, mão de obra e serviços</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Introdução</li><li>- Especificações de materiais</li><li>- Especificações de equipamentos</li><li>- Especificações de mão de obra</li><li>- Especificações de serviços</li></ul>   | 5 aulas |
| 4  | <b>Pesquisa de mercado de materiais, mão de obra e equipamentos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Introdução</li><li>- Metodologias de pesquisa</li></ul>   | 5 aulas |
| 5  | <b>Composições de Preço Unitário (CPU)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Introdução</li><li>- TCPO (Tabelas de Composições de Preços para Orçamentos)</li></ul>   | 5 aulas |
| 6  | <b>Composição de verba</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Introdução</li><li>- Metodologias de composição</li></ul>  | 5 aulas |
| 7  | <b>Composição de BDI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Introdução</li><li>- Margem comercial</li><li>- Margem técnica</li><li>- Conceituação de custo direto</li><li>- Conceituação de despesas indiretas</li><li>- Fórmula de cálculo para contratos por empreitada</li><li>- Fórmula de cálculo para contratos por administração</li><li>- Amplitude da taxa de BDI</li></ul> | 5 aulas |
| 8  | <b>Encargos Sociais</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Introdução</li><li>- Composição</li><li>- Cálculos</li></ul>  | 5 aulas |
| 9  | <b>Organização de orçamentos de custo e de venda</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Introdução</li><li>- Especificidades</li></ul>   | 5 aulas |
| 10 | <b>Curva ABC</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Introdução</li><li>- Elaboração</li></ul>  | 5 aulas |
| 11 | <b>Conceitos de planejamento e controle</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Introdução</li><li>- Conceitos básicos</li><li>- Diferença entre planejamento e controle</li><li>- Equilíbrio entre planejamento e controle</li><li>- Planejamento e controle de longo, médio e curto prazos</li></ul>  | 5 aulas |
| 12 | <b>Compatibilização de projetos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Introdução</li><li>- Coordenação de projetos</li></ul>  | 5 aulas |
| 13 | <b>Gestão de suprimentos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Introdução</li><li>- Qualificação de fornecedores</li><li>- Locação de máquinas e equipamentos</li><li>- Planejamento e controle de estoques</li><li>- Recebimento de materiais</li></ul>  | 5 aulas |



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA**  
**IFPB – Campus João Pessoa**  
**Curso Superior de Tecnologia em Design de Interiores**

|              |  |           |
|--------------|--|-----------|
|              | - Armazenagem<br>- Distribuição física   |           |
| 14           | <b>Dimensionamento de mão de obra</b><br>- Introdução<br>- Cálculo do efetivo de mão de obra   | 5 aulas   |
| 15           | <b>Planejamento de tempo e de custos</b><br>- Introdução<br>- Cronogramas em rede<br>- Elaboração de redes de planejamento<br>- Cronogramas de barra   | 5 aulas   |
| 16           | <b>Cronogramas</b><br>- Introdução<br>- Cronograma de mão de obra<br>- Cronograma de materiais e equipamentos incorporados<br>- Cronograma de equipamentos de construção<br>- Cronograma físico<br>- Cronograma físico-financeiro<br>- Elaboração de cronogramas | 5 aulas   |
| 17           | <b>Parâmetros de controle</b><br>- Introdução<br>- Acompanhamento físico<br>- Acompanhamento financeiro<br>- Acompanhamento econômico  | 5 aulas   |
| 18           | <b>Sistemas de controle</b><br>- Introdução<br>- Características de um sistema de controle<br>- Escolha do sistema de controle<br>- Operacionalização do controle  | 5 aulas   |
| <b>TOTAL</b> |  | 100 aulas |

#### METODOLOGIA DE ENSINO

Aulas expositivas utilizando recursos didáticos. Aulas de exercícios utilizando software específico (Excel© da Microsoft), desenvolvidos em laboratório. Trabalhos práticos.

#### RECURSOS DIDÁTICOS

- Quadro
- Projetor
- Vídeos/DVDs
- Periódicos/Livros/Revistas/Links
- Equipamento de Som
- Laboratório
- Softwares: Excel© da Microsoft
- Outros: Apostilas e instrumentos de desenho.

#### CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

Avaliações escritas. Trabalhos práticos (individuais e em grupo). Listas de exercícios. Mínimo de três avaliações.

#### BIBLIOGRAFIA

##### **Bibliografia Básica:**

GOLDMAN, Pedrinho. **Introdução ao planejamento e controle de custos na construção civil brasileira**. 4. ed. São Paulo: PINI, 2004. 176 p.

LIMMER, Carl Vicente. **Planejamento, orçamentação e controle de projetos e obras**. Rio de Janeiro: LTC, 1997. 225 p.

MATTOS, Aldo Dórea. **Planejamento e controle de obras**. São Paulo: PINI, 2010. 420 p.



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA**  
**IFPB – Campus João Pessoa**  
**Curso Superior de Tecnologia em Design de Interiores**

YÁZIGI, Walid. **A técnica de edificar**. 11. ed. São Paulo: PINI, 2011. 807 p.

**Bibliografia Complementar:**

CARDOSO, Roberto Sales. **Orçamento de obras em foco: um novo olhar sobre a engenharia de custos**. 2. ed. São Paulo: PINI, 2011. 498 p.

NOCÊRA, Rosaldo de Jesus. **Teoria e prática de planejamento e controle de obras**. [S.l.]: RJN, 2010. 444 p.

SOUZA, Ana Lúcia Rocha de; MELHADO, Silvio Burrattino. **Preparação de execução de obras**. São Paulo: O Nome da Rosa, 2003. 143 p.

THOMAZ, Ercio. **Tecnologia, gerenciamento e qualidade na construção**. São Paulo: PINI, 2001. 449 p.

TISAKA, Maçahico. **Orçamento na construção civil: consultoria, projeto e execução**. 2. ed. São Paulo: PINI, 2011. 470 p.



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA**  
**IFPB – Campus João Pessoa**  
**Curso Superior de Tecnologia em Design de Interiores**