



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DA PARAÍBA

INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DA PARAÍBA

DIRETORIA GERAL DO CAMPUS DE JOÃO PESSOA

DEPARTAMENTO DE ENSINO SUPERIOR

CURSO DE TECNOLOGIA EM GEOPROCESSAMENTO

PLANO DE CURSO

Disciplina: **PLANEJAMENTO FÍSICO-TERRITORIAL**

Ano: **2025.1**

Carga horária: **50 h/a**

Créditos: **03**

Professor: **HOMERO JORGE MATOS DE CARVALHO**

1. EMENTA:

Planejamento e o enfoque ambiental – políticas públicas e aplicação ao meio urbano. Métodos e instrumentos para a elaboração de planos de desenvolvimento integrado. Definição e classificação dos usos. Legislação e regulamentação urbanística. Geotecnologias no apoio ao planejamento territorial.

2. OBJETIVOS

Conhecer os instrumentos legais de políticas públicas voltadas para o meio urbano; Conhecer a classificação dos usos do solo urbano; Conhecer as aplicações das geotecnologias nos processos planejamento, controle e intervenção no espaço urbano.

3. CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

UNIDADE	AULAS	ASSUNTO	QTDE AULAS	DATA
00	1	<ul style="list-style-type: none"> • Apresentação do professor, dos alunos e da disciplina; • Programação de atividades a serem desenvolvidas ao longo do semestre. • Origem das civilizações e das cidades 	03	03/03/26
1	2	Métodos e instrumentos para a elaboração de planos de desenvolvimento integrado	03	
1.1	2	<ul style="list-style-type: none"> • Cadastro Multifinalitário • Importância do Sistema de Informações Geográficas – SIG no planejamento e na gestão urbana • Como montar um banco de dados para a geração de cartografia e de sistema integrado de planejamento e gestão urbana • Dados e informações para a geração de SIGs aplicados ao planejamento urbano. • Cartografia produzida para o planejamento urbano a partir dos SIGs. • Dificuldades de implantação • Sistemas disponíveis no mercado e utilizados por prefeituras municipais. 	03	10/03/26
2	3 a 11	Legislação e instrumentos para o planejamento e projeto urbano	30	
2.1	3	<ul style="list-style-type: none"> • Lei N° 10.257 - O Estatuto da Cidade: finalidades e abordagens 	03	17/03/26
2.2	4	<ul style="list-style-type: none"> • Legislação Municipal: • Plano Diretor • Código de Urbanismo, zoneamento e classificação de usos • Código Tributário • Código de Obras • Código de Postura • Código Ambiental 	03	24/03/26
2.3	5	<ul style="list-style-type: none"> • Instrumentos de Gestão Urbana: conceitos e finalidades • Transferência do direito de construir • Uso compulsório e IPTU progressivo; Consórcio imobiliário • Operações urbanas consorciadas • Outorga onerosa do direito de construir; Direito de Superfície • Direito de Preempção • Instrumentos de regularização fundiária • Planejamento do Primeiro Trabalho Prático 	03	31/03/26

2.5	6 a 10	<ul style="list-style-type: none"> Desenvolvimento de Sistema de Informação Geográfica para a Implementação Integrada de Instrumentos de Gestão Urbana 	18	07/04 a 25/04/26 Incluir sábados 18 e 25/04
	11	<ul style="list-style-type: none"> Apresentação do Sistema de Informação Geográfica para a Implementação Integrada de Instrumentos de Gestão Urbana 	03	12/05/26
4	12 a 20	Geotecnologias no apoio ao estudo e planejamento ambiental urbano	24	
4.1	12	<ul style="list-style-type: none"> Temas de interesse no estudo e planejamento ambiental no espaço urbano: Estudo temporal da expansão urbana e classificação da cobertura do solo urbano Controle de uso e ocupação do solo sob restrições Drenagem e controle de enchentes Poluição do ar e poluição sonora. Integração de redes de abastecimento de água, esgoto, energia, telefone e gás Sistema integrado de coleta de resíduos sólidos Sistema viário: controle e mobilidade do tráfego 	03	19/05/26
4.2	13 a 20	<ul style="list-style-type: none"> Aplicações de geotecnologias para a avaliação ambiental e planejamento urbano 	18	26/05 a 27/06/26
		Apresentação e entrega do trabalho prático	03	30/06/26

MÉTODOS E TÉCNICAS DE APRENDIZAGEM

Exposição oral do professor, seminários e discussões em grupo;

Exercícios e trabalhos práticos dentro e fora de sala de aula orientados pelo professor.

RECURSOS DIDÁTICOS

Livros, apostilas, artigos científicos, Slides para projeção em TV ou projetor multimídia

TÉCNICAS DE AVALIAÇÃO DA APRENDIZAGEM

O aluno será avaliado a partir da sua participação em sala de aula e através de exercícios e trabalhos realizados dentro e fora da sala de aula.

ÉPOCA DAS AVALIAÇÕES

As avaliações ocorrerão no transcorrer de cada unidade, onde os exercícios principais serão avaliados.

BIBLIOGRAFIA BÁSICA

CÂMARA FEDERAL DOS DEPUTADOS. Lei nº 10.257/2001 – ESTATUTO DAS Cidades. Brasília, 2001. (Disponível em .PDF pelo professor)

MINISTÉRIO DAS CIDADES. Programa Nacional de Capacitação das Cidades – PNCC. www.cidades.gov.br.

MOURA, Ana Maria M. *Geoprocessamento na gestão e planejamento urbanos*.

SOUZA, Marcelo Lopes de. *Mudar a cidade: uma introdução ao planejamento e à gestão urbanos* Rio de Janeiro: Bertrand Brasil, 2002.

VARGAS, Heliana C.; RIBEIRO, Helena (Orgs.). *Novos instrumentos de gestão ambiental urbana*. São Paulo: Edusp, 2001.

BIBLIOGRAFIA BÁSICA

ALMEIDA, Cláudia M.; CÂMARA, Gilberto; MONTEIRO, Antonio M. V. *Geoinformação em urbanismo: cidade real x cidade virtual*. 2007.

BUENO. L. M. de M.; CYMBALISTA, Renato (Orgs.). *Planos diretores municipais*.

ERBA, Diego A.; OLIVEIRA, Fabrício L. de; LIMA JÚNIOR, Pedro de N. *Cadastro multifinalitário como instrumento de política fiscal urbana*. Rio de Janeiro, 2005.

GUERRA, Antonio J. T.; CUNHA, Sandra B. da (Orgs.). *Impactos ambientais urbanos no Brasil*. Rio de Janeiro: Bertrand Brasil, 2001.

MONTEIRO, Carlos A. de F.; MENDONÇA, Francisco. *Clima urbano*. São Paulo: Contexto, 2003.

SILVA, Ardemiro de Barros. *Sistemas de informações geo-referenciadas*. Campinas: Editora da Unicamp, 2003.

TARIFA, José R.; AZEVEDO, Tarik R. de. *Os climas na cidade de São Paulo: teoria e prática*. São Paulo: Geosp, 2001.

www.mundogeo.com. Site com publicação de artigos sobre geotecnologias aplicadas ao planejamento urbano.

Documento assinado eletronicamente por:

- **Homero Jorge Matos de Carvalho, PROFESSOR ENS BASICO TECN TECNOLOGICO**, em 04/02/2026 15:44:45.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 04/02/2026. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifpb.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código 829924
Verificador: 02f6b9858f
Código de Autenticação:



Av. Primeiro de Maio, 720, Jaguaribe, JOÃO PESSOA / PB, CEP 58015-435
<http://ifpb.edu.br> - (83) 3612-1200