

PLANO DE DISCIPLINA	
IDENTIFICAÇÃO	
CURSO: CURSO SUPERIOR DE TECNOLOGIA EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS	
DISCIPLINA: ANÁLISE FINANCEIRA E DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS	CÓDIGO DA DISCIPLINA: TEC.0392
PRÉ-REQUISITO: TEC. 0379 / TEC. 1271	
UNIDADE CURRICULAR: Obrigatória [X] Optativa [] Eletiva []	SEMESTRE: 4
CARGA HORÁRIA	
TEÓRICA: 50h	PRÁTICA: EaD:
CARGA HORÁRIA SEMANAL: 3 h/a	CARGA HORÁRIA TOTAL: 60h
DOCENTE RESPONSÁVEL: Roberto Salgado Beato	

EMENTA
Introdução à Administração Financeira. Análise das Demonstrações Financeiras. Capital de Giro. Análise e Avaliação de Investimentos.
OBJETIVOS

Geral

- Proporcionar ao aluno o conhecimento do papel da área de administração financeira, dos métodos de análise financeira e de avaliação de investimentos.

Específicos

- Apresentar os principais aspectos e fatores que influenciam as decisões financeiras dentro das organizações;
- Revisar as principais demonstrações financeiras que servem de instrumento para levantar indicadores de análise de desempenho das empresas;
- Estudar os principais aspectos e as formas como são analisadas as demonstrações financeiras;
- Entender a importância, o tipo de informação e a finalidade dos indicadores econômico-financeiros de análise;
- Apresentar os principais fatores que devem ser levados em consideração na realização de análise de investimentos;
- Conhecer e estudar as características dos principais métodos de avaliação de investimentos.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO
<p>1. INTRODUÇÃO À ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA</p> <p>1.1 A evolução das finanças nas empresas e as responsabilidades do Administrador Financeiro;</p> <p>1.2 A dinâmica das decisões financeiras.</p> <p>2. ANÁLISE DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS</p> <p>2.1 As demonstrações contábeis brasileiras mais utilizadas para realização de análise de desempenho das empresas;</p> <p>2.2 Aspectos básicos de análise das demonstrações contábeis;</p> <p>2.3 Análise horizontal e vertical;</p> <p>2.4 Índices econômico-financeiros;</p> <p>2.5 Diagramas de indicadores de desempenho.</p> <p>3. CAPITAL DE GIRO</p>

- 3.1 Principais aspectos sobre capital de giro;
- 3.2 A importância do capital de giro;
- 3.3 Ciclos operacionais.
- 4. **ANÁLISE DE INVESTIMENTOS**
 - 4.1 Origem das propostas de investimentos;
 - 4.2 Formação das taxas de juros;
 - 4.3 Fluxo de caixa nas decisões de investimentos;
 - 4.4 Investimento inicial;
 - 4.5 Fluxos operacionais de caixa e mensuração para as decisões de investimento;
 - 4.6 Métodos de análise.
- 5. **AVALIAÇÃO DE INVESTIMENTOS**
 - 5.1 Análise de projetos independentes e mutuamente excludentes;
 - 5.2 Índice de lucratividade (IL) e Decisões de Investimento.

METODOLOGIA DE ENSINO

A apresentação do conteúdo dar-se-á mediante aulas teóricas, realização de exercícios em classe e realização de exercícios em casa.

RECURSOS DIDÁTICOS

- [X] Quadro
- [X] Projetor
- [X] Vídeos/DVDs/Multimídia
- [X] Periódicos/Livros/Revistas/Links
- [X] Equipamento de Som

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

Avaliação por meio de provas e exercícios. [Prova 1 (contemplando o conteúdo das unidades 1, 2 e 3) + Prova 2 (contemplando o conteúdo das unidades 3 e 4) + Nota do exercício preparatório para uma das duas provas (sendo a maior nota considerada e a menor nota excluída)] / 3

BIBLIOGRAFIA¹

Básica:

- ASSAF NETO, Alexandre. **Curso de Administração Financeira**. São Paulo: Atlas, 2009.
- GITMAN, Lawrence. **Princípios de Administração Financeira**. 10. edição – São Paulo: Prentice-Hall, 2004.
- ROSS, Stephen A. **Administração Financeira: Corporate Finance**. São Paulo: Atlas, 2002.

Complementar:

- ASSAF NETO, Alexandre. **Finanças Corporativas e Valor**. 5. edição – São Paulo: Atlas, 2010.
- CASAROTTO FILHO, Nelson; KOPITTKÉ, Bruno Hartmut. **Análise de Investimentos**. 10. edição – São Paulo: Atlas, 2007.
- NASCIMENTO, Sebastião Vieira do. **Engenharia Econômica: técnica de avaliação e seleção de projetos de investimentos**. Rio de Janeiro: Ciência Moderna, 2010
- OLIVO, Rodolfo Leandro de Faria. **Análise de Investimentos**. Campinas: Alínea, 2008.
- SOUZA, Alceu; CLEMENTE, Ademir. **Decisões Financeiras e Análise de Investimentos, fundamentos, técnicas e aplicações**. 6. ed. São Paulo: Atlas, 2008.

¹ Observar os mínimos de 3 (três) títulos para a bibliografia básica e 5 (cinco) para a bibliografia complementar.