



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DA PARAÍBA

<b>PLANO DE DISCIPLINA</b>			
<b>IDENTIFICAÇÃO</b>			
CAMPUS: JOÃO PESSOA			
CURSO: CURSO SUPERIOR DE TECNOLOGIA EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS			
DISCIPLINA: FUNDAMENTOS DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS		CÓDIGO DA DISCIPLINA: TEC.0124	
PRÉ-REQUISITO:			
UNIDADE CURRICULAR: Obrigatória [X] Optativa [ ] Eletiva [ ]		SEMESTRE/ANO: 2/2025	
<b>CARGA HORÁRIA</b>			
TEÓRICA: 50h	PRÁTICA:	EaD <sup>1</sup> :	EXTENSÃO:
CARGA HORÁRIA SEMANAL: 3h/a			
CARGA HORÁRIA TOTAL: 50h			
DOCENTE RESPONSÁVEL: ROBERTO SALGADO BEATO			

**EMENTA**

O corretor de imóveis: histórico, características e aspectos legais da profissão. Conceitos introdutórios de avaliação de imóveis. Órgãos fiscalizadores e de classe. Código de ética e código de processo disciplinar. Noções básicas sobre locação, condomínio, loteamentos urbanos, incorporação imobiliária e de formação de empresa imobiliária.

**OBJETIVOS DA DISCIPLINA/COMPONENTE CURRICULAR**

*(Geral e Específicos)*

Fornecer ao aluno os conceitos iniciais sobre o exercício da profissão de corretor de imóveis, os direitos e as responsabilidades do corretor, assim como, descrever os aspectos básicos das principais operações realizadas na área de negócios imobiliários.

**CONTEÚDO PROGRAMATICO**

**1. O CORRETOR DE IMÓVEIS**

- 1.1 Conceito de corretagem
- 1.2 Características profissionais do corretor
- 1.3 Histórico da profissão
- 1.4 Legitimidade.
- 1.5 As formas do exercício da profissão e a remuneração
- 1.6 O significado de Over-Price
- 1.7 A opção de venda

1.8 Os encargos do corretor

1.9 Avaliação de Imóveis

## 2. OS ÓRGÃOS FISCALIZADORES E DE CLASSE

2.1 Os órgãos fiscalizadores (COFECI/CRECI)

2.2 Ética e Código de Ética Profissional

2.3 Código de Processo Disciplinar

## 3. NOÇÕES BÁSICAS DAS PRINCIPAIS OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS

3.1 Locação de Imóveis

3.2 Condomínio

3.3 Loteamentos Urbanos

3.4 Incorporação Imobiliária

3.5 Empresa imobiliária: principais características

### METODOLOGIA DE ENSINO

A apresentação do conteúdo dar-se-á mediante aulas teóricas, realização de exercícios, provas e apresentação de vídeos temáticos.

### RECURSOS DIDÁTICOS

- [x]Quadro
- [x]Projetor
- [x]Vídeos/DVDs
- [x]Periódicos/Livros/Revistas/Links

As aulas serão aplicadas em sala de aula e com a possibilidade de utilização do ambiente remoto da Sala Google para aplicação de exercícios e/ou provas ou ainda para aulas complementares.

### CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

O aluno será avaliado através de provas e exercícios.

Serão aplicadas duas provas dividindo o semestre em duas unidades: Prova 1 com o assunto abordado até o final da primeira unidade e Prova 2 com o assunto abordado até o final da segunda unidade. Haverá uma terceira forma de avaliação que será composta pela média das listas de exercícios aplicadas durante todo o semestre.

Portanto, a Média Final do semestre será composta da seguinte maneira:

(Prova 1 + Prova 2 + Média das Listas de Exercícios) / 3

Conforme as Normas Didáticas do Curso:

O Aluno que obtiver uma Média Final maior ou igual a 70 será aprovado.

O Aluno que obtiver uma Média Final maior ou igual a 40 e menor do que 70 será submetido a uma Avaliação Final.

### ATIVIDADE DE EXTENSÃO<sup>4</sup>

### BIBLIOGRAFIA<sup>5</sup>

#### Bibliografia Básica:

RAPOSO, Alexandre T. **Manual Jurídico do Corretor de Imóveis**. 7. ed. São Paulo: Imã, 2004.

RIOS, Arthur. **Manual do Direito Imobiliário**. 4. ed. Curitiba: Juruá, 2010.

TRAVASSOS, Ari. **Corretagem de Imóveis de A a Z**. Rio de Janeiro: Qualitymark, 2006.

#### Bibliografia Complementar:

LINDENBERG FILHO, Sylvio de Campos. **Guia Prático do Corretor de Imóveis: fundamentos e técnicas.** São Paulo: Atlas, 2006.

MACHADO, João F. **Como Administrar um Condomínio.** Goiânia: Ab, 2004.

RESENDE, José Machado. **Operações Imobiliárias – I.** Goiânia: AB, 2001.

SANTOS, Gildo dos. **Locação e Despejo.** Brasília: Revista dos Tribunais, 2004.

SÁ, Antônio Lopes de. **Ética Profissional.** 6. ed. São Paulo: Atlas, 2005

Documento assinado eletronicamente por:

■ Roberto Salgado Beato, PROFESSOR ENS BASICO TECN TECNOLOGICO, em 02/09/2025 10:56:58.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 02/09/2025. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifpb.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código 758892

Verificador: a786e1f2cd

Código de Autenticação:



Av. Primeiro de Maio, 720, Jaguaribe, JOÃO PESSOA / PB, CEP 58015-435

<http://ifpb.edu.br> - (83) 3612-1200