



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DA PARAÍBA

PLANO DE DISCIPLINA			
IDENTIFICAÇÃO			
CAMPUS: João Pessoa			
CURSO: Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários			
DISCIPLINA: Fundamentos da Arquitetura		CÓDIGO DA DISCIPLINA: TEC 0737	
PRÉ-REQUISITO: Não existe			
UNIDADE CURRICULAR: Obrigatória [x] Optativa [] Eletiva []		SEMESTRE/ANO:2º Período/ 2025.2	
CARGA HORÁRIA			
TEÓRICA: 50h	PRÁTICA:	EaD¹: -	EXTENSÃO: -
CARGA HORÁRIA SEMANAL: 3h/aula			
CARGA HORÁRIA TOTAL: 50h			
DOCENTE RESPONSÁVEL: Vera Regina Silva Wanderley			

EMENTA

Noções de sistema de representação gráfica. Leitura e interpretação de projeto arquitetônico. Principais normas da ABNT para representação de projeto arquitetônico. Principais elementos arquitetônicos. Etapas do projeto arquitetônico. Programa, setorização, fluxograma, dimensionamento. Tipologia das construções. Condomínios fechados: verticais e horizontais. Impactos no entorno. Análise dos condicionantes ambientais no projeto arquitetônico. Importância dos elementos paisagísticos. Áreas livres e naturais e o ecossistema urbano. Arquitetura sustentável. Técnicas construtivas ecológicas. Uso de materiais e elementos construtivos mais sustentáveis. Leis de proteção ambiental urbana e o mercado imobiliário. O Estatuto das Cidades e o Plano Diretor Municipal. Cálculo de Índices de zoneamento.

OBJETIVOS DA DISCIPLINA/COMPONENTE CURRICULAR (Geral e Específicos)
--

- Conhecer os fundamentos arquitetônicos e sua aplicação na prática profissional do Corretor de Imóveis.
- Analisar o projeto arquitetônico dentro do contexto social e urbano.
- Ampliar o conhecimento sobre o patrimônio edificado (a edificação e seu entorno) quanto aos aspectos históricos, culturais e ambientais.
- Discutir diretrizes e princípios de sustentabilidade ambiental nas construções e suas repercussões

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

1. Apresentação do programa da disciplina. Discussão sobre a importância para o corretor de imóveis da leitura e interpretação do desenho técnico como linguagem universal.
2. Noções de sistema de representação gráfica. Noções de perspectiva, maquete física e eletrônica. Uso de escala gráfica e numérica.

3. Principais normas da ABNT para representação de projeto arquitetônico. Leitura e interpretação de projeto arquitetônico.
4. Principais elementos arquitetônicos
5. Etapas do projeto arquitetônico
5. Tipologia das construções
6. Análise dos condicionantes ambientais no projeto arquitetônico
7. Condomínios fechados: verticais e horizontais. Impactos no entorno.
8. Importância dos elementos paisagísticos. Áreas livres e naturais e o ecossistema urbano.
9. Arquitetura sustentável. Técnicas construtivas ecológicas. Uso de materiais e elementos construtivos mais sustentáveis. Certificação ambiental: Sistema LEED e Selo Azul da Caixa.
10. Leis de proteção ambiental urbana e o mercado imobiliário.
11. O Estatuto das Cidades. Plano Diretor Municipal e legislações urbanísticas do Município de João Pessoa.
12. Cálculo de Índices urbanísticos

METODOLOGIA DE ENSINO

A apresentação do conteúdo dar-se-á mediante aulas teóricas e práticas, apoiadas em recursos audiovisuais e computacionais. Será estabelecendo um processo de ensino-aprendizagem significativo, buscando contextualizar os conteúdos à prática profissional em Negócios Imobiliários. A metodologia ativa será adotada através de estudos de casos, buscando estimular a identificação de soluções para problemas reais.

RECURSOS DIDÁTICOS

- ☐ Quadro
- ☐ Projetor
- ☒ Vídeos/DVDs
- ☒ Periódicos/Livros/Revistas/Links
- ☒ Equipamento de Som
- ☐ Laboratório
- ☐ Softwares²
- ☒ Outros³

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

(Especificar quantas avaliações e formas de avaliação– avaliação escrita objetivo, subjetiva, trabalho, seminário, artigo, etc. - para integralização da disciplina/componente curricular, incluindo a atividade de recuperação final.)

- 02 (duas) avaliações escritas, objetivas e individuais, para verificação do aprendizado dos conteúdos teóricos apresentados;
- 01 (um) trabalho desenvolvido em equipe (Estudo de Caso), no qual serão aplicados os conteúdos teóricos apresentados no decorrer da disciplina;
- O processo de avaliação é contínuo e cumulativo;
- O aluno que alcançar Média Semestral inferior a 70 e superior a 40, terá direito à Avaliação Final.

ATIVIDADE DE EXTENSÃO⁴

BIBLIOGRAFIA⁵

Bibliografia Básica:

ENGLANDER, Irv. A arquitetura de hardware computacional, software de sistema e comunicação em rede: uma

abordagem da tecnologia da informação. 4. ed. Rio de Janeiro: LTC, 2011.

LAWSON, Bryan. Como os arquitetos e designers pensam. São Paulo: Oficina de Textos, 2011.

ROAF, Sue; CRICHTON, David ; NICOL, Fergus . A adaptação de edificações e cidades às mudanças climáticas: um guia de sobrevivência para o século XXI. Porto Alegre: Bookman, 2009.

Bibliografia Complementar:

BOTTON, Alain de. A arquitetura da felicidade. Rio de Janeiro: Rocco, 2007

COSTA, Angelina Dias Leão; ARAÚJO, Nelma Mirian Chagas de (Org.). Acessibilidade no ambiente construído: questões contemporâneas. 1. ed. João Pessoa: IFPB, 2013

GLANCEY, Jonathan. A história da arquitetura. São Paulo: Loyola, 2001.

PAPANEK, Victor. Architectura e design: ecologia e ética. Lisboa: Edições 70, 2007.

VIANNA, Nelson Solano; GONÇALVES, Joana Carla Soares . Iluminação e arquitetura. 3. ed. São Paulo: Geros, 2007.

OBSERVAÇÕES

(Acréscitar informais complementares ou explicativas caso o docente(s) considere importantes para a disciplina/componente curricular)

1 Para a oferta de disciplinas na modalidade à distância, integral ou parcial, desde que não ultrapassem os limites definidos em legislação.

2 Nesse ítem o professor deve especificar quais softwares serão trabalhados em sala de aula.

3 Nesse ítem o professor deve especificar quais outros recursos didáticos serão trabalhados em sala de aula.

4 Nesse ítem deve ser detalhado o PROJETO e/ou PROGRAMA DE EXTENSÃO que será executado na disciplina. Observando as orientações do Art. 10, Incisos I, II, III, IV, V, VI, VII e VIII, da Instrução Normativa que trata da construção do **Plano de Disciplina**.

5 Observar os mínimos de 3 (três) títulos para a bibliografia básica e 5 (cinco) para a bibliografia complementar.

Documento assinado eletronicamente por:

■ Vera Regina Silva Wanderley, PROFESSOR ENS BASICO TECN TECNOLOGICO, em 01/09/2025 14:00:50.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 01/09/2025. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifpb.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código 758090

Verificador: b529515072

Código de Autenticação:



Av. Primeiro de Maio, 720, Jaguaribe, JOÃO PESSOA / PB, CEP 58015-435

<http://ifpb.edu.br> - (83) 3612-1200