

PLANO DE DISCIPLINA		
IDENTIFICAÇÃO		
CURSO: CURSO SUPERIOR DE TECNOLOGIA EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS		
DISCIPLINA: MATEMÁTICA FINANCEIRA	CÓDIGO DA DISCIPLINA: TEC.0379	
PRÉ-REQUISITO: Não existe		
UNIDADE CURRICULAR: Obrigatória [X] Optativa [ ] Eletiva [ ]		SEMESTRE: 2
CARGA HORÁRIA		
TEÓRICA: 67 h	PRÁTICA:	EaD <sup>1</sup> :
CARGA HORÁRIA SEMANAL: 4h/a	CARGA HORÁRIA TOTAL: 67h	
DOCENTE RESPONSÁVEL: HERBERT JOSÉ CAVALCANTI DE SOUZA		

### EMENTA

Juros Simples e composto. Capital e taxas. Desconto Racional, comercial e bancário com juros simples e composto. Equivalência de capitais com juros simples e compostos. Empréstimos e Financiamentos. Sistema de amortização constante.

#### OBJETIVOS

##### Geral

Desenvolver no aluno a capacidade de analisar, relacionar, comparar e sintetizar conceitos para resolver problemas envolvendo área financeira, desenvolvendo hábitos de leitura, de rigor e precisão, de clareza, de uso correto da linguagem, de crítica e discussão dos resultados obtidos, e desenvolver a capacidade de descobrir informações novas e conhecimentos sobre os diversos tipos de conceitos e métodos utilizados em Matemática Financeira.

##### Específicos

- Promover subsídios para o desenvolvimento de uma reflexão analítica sobre temas de pesquisa na área administração de materiais, com definição de problemas e pensar estratégico na busca de soluções criativas para a área;
- Desenvolver atividades de pesquisa na área de administração de materiais compatíveis com os conteúdos programáticos trabalhados na disciplina Administração de Materiais e Recursos Patrimoniais.

#### CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

##### **Razão, Proporção, Regras de três, Porcentagem. Juros e Descontos Simples:**

- Juros montante e capital.
- Taxas de juros: forma percentual e forma unitária.
- Taxas proporcionais e taxas equivalentes.
- Juros comerciais e juros exatos.
- Valor atual e valor nominal.
- Desconto racional ou por dentro. Desconto racional ou por fora. Desconto bancário.
- Taxa de juros efetiva.
- Relação entre desconto comercial e racional.

<sup>1</sup> Para a oferta de disciplinas na modalidade à distância, integral ou parcial, desde que não ultrapasse 20% (vinte por cento) da carga horária total do curso, observar o cumprimento da Portaria MEC nº 1.134, de 10 de outubro de 2016.

- Equivalência de capitais: data focal e equação de valor. Conjunto de capitais equivalentes.
- Capitais equivalentes com desconto por dentro e com desconto por fora.

### **Juros Compostos:**

- Juros montante e capital.
- Valor atual e valor nominal.
- Taxas equivalentes.
- Convenção linear e convenção exponencial.
- Taxa efetiva e taxa nominal.
- Taxas equivalentes.
- Desconto racional e desconto composto.
- Desconto bancário composto.
- Equivalência de capitais: equivalência com desconto racional.
- Equivalência de capitais: conjuntos equivalentes de capitais com desconto racional composto.
- Equivalência de capitais: equivalência com descontos comerciais.

### **Empréstimos e Financiamentos:**

- · Conceitos.
- · Classificação das modalidades de amortização.
- · Sistema de amortização constante (SAC).
- · SAC sem prazo de carência.
- · SAC sem prazo de carência e juros capitalizados.
- · SAC com prazo de carência.
- · SAC com prazo de carência e juros capitalizados

### **METODOLOGIA DE ENSINO**

- Aulas expositivas com utilização de apostilas e listas de exercícios, com exemplos da atualidade nas diversas áreas da administração. Estudos de casos que tratem de investimentos na empresa.

### **RECURSOS DIDÁTICOS**

- [X] Quadro
- [X] Projetor
- [X] Equipamento de Som
- [X] Visitas Técnicas
- [X] Softwares<sup>2</sup>: Laboratório de Informática

### **CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO**

A avaliação da aprendizagem terá como medida de desempenho a conjugação de uma ou mais estratégias listadas abaixo, que finalizadas possam atingir a nota máxima 100 no contexto de três ciclos avaliativos. As estratégias e seu percentual no contexto do desempenho máximo serão delimitados e tornados públicos na primeira semana de aula, após explanação do plano de disciplina proposto.

As estratégias acima mencionadas dizem respeito a:

---

<sup>2</sup> Especificar

- Prova escrita, individual, sem consulta.
- Participação do aluno nas atividades dentro e fora de sala de aula.
- Presença e participação nas atividades de campo.
- Trabalhos individuais e escritos.
- Itens adicionais: pontualidade, participação, interesse e assiduidade.

## BIBLIOGRAFIA<sup>3</sup>

### **Básica:**

ASSAF, Neto, A. Matemática Financeira e suas Aplicações. São Paulo: Atlas, 2000.

HAZZAN, Samuel e POMPEO, José Nicolau. Matemática Financeira. São Paulo: Saraiva, 2010.

MATHIAS, Washington Franco. Matemática Financeira. São Paulo: Atlas, 2004.

### **Complementar:**

HUMMEL, P. e TASCNNER, M. Análise e decisão sobre financiamento e investimento. São Paulo: Atlas, 2002.

LAPPONI, Juan Carlos. Matemática financeira. 2. ed. Rio de Janeiro: Elsevier, 2014.

NASCIMENTO, Sebastião Vieira do. Matemática financeira ao alcance de todos....Rio de Janeiro: Ciência Moderna, 2008.

PUCCINI, Abelardo de Lima. Matemática Financeira Objetiva e Aplicada. São Paulo: Saraiva, 1999.

SPINELLI, Walte & SOUZA, M. Helena. S. Matemática Comercial e Financeira. São Paulo: Ática, 1998.

---

<sup>3</sup> Observar os mínimos de 3 (três) títulos para a bibliografia básica e 5 (cinco) para a bibliografia complementar.