



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DA PARAÍBA

PLANO DE DISCIPLINA			
IDENTIFICAÇÃO			
CAMPUS: João Pessoa			
CURSO: Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários			
DISCIPLINA: Planejamento Urbano		CÓDIGO DA DISCIPLINA: TEC 0381	
PRÉ-REQUISITO: Não existe			
UNIDADE CURRICULAR: Obrigatória [x] Optativa [] Eletiva []		SEMESTRE/ANO: 2º Período / 2025.2	
CARGA HORÁRIA			
TEÓRICA: 40h	PRÁTICA: 10h	EaD¹: -	EXTENSÃO: -
CARGA HORÁRIA SEMANAL: 3h/aula			
CARGA HORÁRIA TOTAL: 50h			
DOCENTE RESPONSÁVEL: Vera Regina Silva Wanderley			

EMENTA

Surgimento das cidades. História do Planejamento Urbano. Cidades Jardins, Cidades Modernas e Cidades Contemporâneas. Influência das cidades europeias e americanas nas cidades brasileiras. Plano Diretor e Estatuto da Cidade. Zoneamento, Especulação Imobiliária e Segregação. Planejamento e Gestão de Transportes. Loteamentos Urbanos. Equipamento urbano e Mobiliário urbano. Infraestrutura urbana. Qualidade do espaço urbano.

OBJETIVOS DA DISCIPLINA/COMPONENTE CURRICULAR (Geral e Específicos)
--

- Compreender os fatores que determinaram a criação das primeiras cidades e como estes norteiam a construção das cidades contemporâneas.
- Identificar nas cidades brasileiras a influência das correntes conceituais do planejamento urbano.
- Conhecer o Plano Diretor e Estatuto da Cidade de João Pessoa e suas repercussões no setor imobiliário.
- Distinguir os diferentes elementos existentes no meio urbano e suas adequações para a qualidade de vida do usuário.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

1. O Surgimento Das Cidades
 - 1.1. Primeiras cidades
 - 1.2. Organização das cidades
 - 1.3. Elementos definidores das cidades
2. A História Do Planejamento Urbano
 - 2.1. Leis sanitárias

- 2.2. Plano de Haussmann
- 2.3. Plano de Cerdà
- 2.4. Novo urbanismo
3. Cidades Jardins, Cidades Modernas e Cidades Contemporâneas.
4. Plano Diretor e Estatuto da Cidade
5. Zoneamento, Especulação Imobiliária e Segregação
6. Planejamento e Gestão de Transportes
7. Loteamentos Urbanos
8. Equipamento urbano e Mobiliário urbano
9. Infraestrutura urbana
10. Qualidade do espaço urbano

METODOLOGIA DE ENSINO

A apresentação do conteúdo dar-se-á mediante aulas teóricas e práticas, apoiadas em recursos audiovisuais e computacionais, bem como estabelecendo um ensino-aprendizagem significativo. Leitura e discussão, uso de aplicativos para coleta de informações, e análise de edificações e empreendimentos imobiliários. A metodologia ativa será adotada através de estudo de caso, buscando estimular a identificação de soluções para problemas reais.

RECURSOS DIDÁTICOS

- ☐ Quadro
- ☐ Projetor
- ☒ Vídeos/DVDs
- ☒ Periódicos/Livros/Revistas/Links
- ☒ Equipamento de Som
- ☐ Laboratório
- ☐ Softwares²
- ☒ Outros³

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

(Especificar quantas avaliações e formas de avaliação – avaliação escrita objetivo, subjetiva, trabalho, seminário, artigo, etc. - para integralização da disciplina/componente curricular, incluindo a atividade de recuperação final.)

- 02 (duas) avaliações escritas, objetivas e individuais, para verificação do aprendizado dos conteúdos teóricos apresentados;
- 01 (um) trabalho desenvolvido em equipe (Estudo de Caso), no qual serão aplicados os conteúdos teóricos apresentados no decorrer da disciplina;
- O processo de avaliação é contínuo e cumulativo;
- O aluno que alcançar Média Semestral inferior a 70 e maior que 40, terá direito à Avaliação Final.

ATIVIDADE DE EXTENSÃO⁴

BIBLIOGRAFIA⁵

Bibliografia Básica:

- MASCARÓ, Lucia. *Ampliação urbana = Urban environment*. 2. ed. Porto Alegre: + 4, 2004.
- MASCARÓ, Lucia (Org.) . *A iluminação de espaços urbanos*. 1. ed. Porto Alegre: Masquatro, 2006.
- MASCARÓ, Juan Luís. *Loteamentos urbanos*. 2. ed. Porto Alegre: Masquatro Editora, 2005.

Bibliografia Complementar:

- CARLOS, Ana Fani A. *A cidade*. 8. ed. São Paulo: Contexto, 2008.

INSTITUTO FEDERAL DA PARAÍBA. Águas do Rio São Francisco: educação ambiental sustentável no estado da Paraíba. João Pessoa: IFPB, 2017.

MASCARÓ, Lucia Elvira. Vegetação Urbana. Porto Alegre: +4 Editora, 2010.

MACHADO, Paulo Affonso Leme. Direito Ambiental Brasileiro. São Paulo: Malheiros, 1996.

MACEDO, Ricardo Kohn. Ambiente e sustentabilidade: metodologias para gestão. Rio de Janeiro: LTC, 2015.

OBSERVAÇÕES

(Acrescentar informais complementares ou explicativas caso o docente(s) considere importantes para a disciplina/componente curricular)

- 1 Para a oferta de disciplinas na modalidade à distância, integral ou parcial, desde que não ultrapassem os limites definidos em legislação.
- 2 Nesse item o professor deve especificar quais softwares serão trabalhados em sala de aula.
- 3 Serão utilizados os seguintes aplicativos: Filipeia Mapas, Google Maps e, Google Earth.
- 4 Nesse item deve ser detalhado o PROJETO e/ou PROGRAMA DE EXTENSÃO que será executado na disciplina. Observando as orientações do Art. 10, Incisos I, II, III, IV, V, VI, VII e VIII, da Instrução Normativa que trata da construção do **Plano de Disciplina**.
- 5 Observar os mínimos de 3 (três) títulos para a bibliografia básica e 5 (cinco) para a bibliografia complementar.

Documento assinado eletronicamente por:

■ **Vera Regina Silva Wanderley**, PROFESSOR ENS BASICO TECN TECNOLÓGICO, em 01/09/2025 13:55:13.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 01/09/2025. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifpb.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código 758081

Verificador: 164265296e

Código de Autenticação:



Av. Primeiro de Maio, 720, Jaguaribe, JOÃO PESSOA / PB, CEP 58015-435

<http://ifpb.edu.br> - (83) 3612-1200