



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DA PARAÍBA

PLANO DE DISCIPLINA			
IDENTIFICAÇÃO			
CAMPUS: JOÃO PESSOA			
CURSO: CURSO SUPERIOR DE TECNOLOGIA EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS			
DISCIPLINA: ANÁLISE FINANCEIRA E DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS		CÓDIGO DA DISCIPLINA: TEC.0392	
PRÉ-REQUISITO: TEC.0379 / TEC.1271			
UNIDADE CURRICULAR: Obrigatória <input checked="" type="checkbox"/> Optativa <input type="checkbox"/> Eletiva <input type="checkbox"/>		SEMESTRE/ANO: 2023/1	
CARGA HORÁRIA			
TEÓRICA: 50h	PRÁTICA:	EaD ¹ :	EXTENSÃO:
CARGA HORÁRIA SEMANAL: 3 hora / aula			
CARGA HORÁRIA TOTAL: 50 horas			
DOCENTE RESPONSÁVEL: ROBERTO SALGADO BEATO			

EMENTA

Introdução à Administração Financeira. Análise das Demonstrações Financeiras. Capital de Giro. Análise e Avaliação de Investimentos.

OBJETIVOS DA DISCIPLINA/COMPONENTE CURRICULAR (Geral e Específicos)
--

Geral

Proporcionar ao aluno o conhecimento do papel da área de administração financeira, dos métodos de análise financeira e de avaliação de investimentos.

Específicos

Apresentar os principais aspectos e fatores que influenciam as decisões financeiras dentro das organizações;

Revisar as principais demonstrações financeiras que servem de instrumento para levantar indicadores de análise de desempenho das empresas;

Estudar os principais aspectos e as formas como são analisadas as demonstrações financeiras;

Entender a importância, o tipo de informação e a finalidade dos indicadores econômico-financeiros de análise;

Apresentar os principais fatores que devem ser levados em consideração na realização de análise de investimentos;

Conhecer e estudar as características dos principais métodos de avaliação de investimentos.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

1. INTRODUÇÃO À ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA

1.1 A evolução das finanças nas empresas e as responsabilidades do Administrador Financeiro;

1.2 A dinâmica das decisões financeiras.

2. ANÁLISE DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2.1 As demonstrações contábeis brasileiras mais utilizadas para realização de análise de desempenho das empresas;

2.2 Aspectos básicos de análise das demonstrações contábeis;

2.3 Análise horizontal e vertical;

2.4 Índices econômico-financeiros;

2.5 Diagramas de indicadores de desempenho.

3. CAPITAL DE GIRO

3.1 Principais aspectos sobre capital de giro;

3.2 A importância do capital de giro;

3.3 Ciclos operacionais.

4. ANÁLISE DE INVESTIMENTOS

4.1 Origem das propostas de investimentos;

4.2 Formação das taxas de juros;

4.3 Fluxo de caixa nas decisões de investimentos;

4.4 Investimento inicial;

4.5 Fluxos operacionais de caixa e mensuração para as decisões de investimento;

4.6 Métodos de análise.

5. AVALIAÇÃO DE INVESTIMENTOS

5.1 Análise de projetos independentes e mutuamente excludentes;

5.2 Índice de lucratividade (IL) e Decisões de Investimento.

METODOLOGIA DE ENSINO

A apresentação do conteúdo dar-se-á mediante aulas teóricas, realização de exercícios, provas e apresentação de vídeos temáticos.

RECURSOS DIDÁTICOS

Quadro

Projetor

Vídeos/DVDs

Periódicos/Livros/Revistas/Links

As aulas serão aplicadas em sala de aula e com a possibilidade de utilização do ambiente remoto da Sala Google para aplicação de exercícios e/ou provas ou ainda para aulas complementares.

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

O aluno será avaliado através de provas e exercícios.

Serão aplicadas duas provas dividindo o semestre em duas unidades: Prova 1 com o assunto abordado até o final da primeira unidade e Prova 2 com o assunto abordado até o final da segunda unidade. Haverá uma terceira forma de avaliação que será composta pela média das listas de exercícios aplicadas durante todo o semestre.

Portanto, a Média Final do semestre será composta da seguinte maneira:

$(\text{Prova 1} + \text{Prova 2} + \text{Média das Listas de Exercícios}) / 3$

Conforme as Normas Didáticas do Curso:

O Aluno que obtiver uma Média Final maior ou igual a 70 será aprovado.

O Aluno que obtiver uma Média Final maior ou igual a 40 e menor do que 70 será submetido a uma Avaliação Final.

A Nota Final será composta da seguinte maneira: $NF = (6 MF + 4 AF) / 10$

ATIVIDADE DE EXTENSÃO⁴

BIBLIOGRAFIA⁵

Bibliografia Básica:

ASSAF NETO, Alexandre. **Curso de Administração Financeira**. São Paulo: Atlas, 2009.

GITMAN, Lawrence. **Princípios de Administração Financeira**. 10. edição – São Paulo: Prentice-Hall, 2004.

ROSS, Stephen A. **Administração Financeira: Corporate Finance**. São Paulo: Atlas, 2002.

Bibliografia Complementar:

ASSAF NETO, Alexandre. **Finanças Corporativas e Valor**. 5. edição – São Paulo: Atlas, 2010.

CASAROTTO FILHO, Nelson; KOPITTKE, Bruno Hartmut. **Análise de Investimentos**. 10. edição – São Paulo: Atlas, 2007.

NASCIMENTO, Sebastião Vieira do. **Engenharia Econômica: técnica de avaliação e seleção de projetos de investimentos**. Rio de Janeiro: Ciência Moderna, 2010

OLIVO, Rodolfo Leandro de Faria. **Análise de Investimentos**. Campinas: Alínea, 2008.

SOUZA, Alceu; CLEMENTE, Ademir. **Decisões Financeiras e Análise de Investimentos, fundamentos, técnicas e aplicações**. 6. ed. São Paulo: Atlas, 2008.

Documento assinado eletronicamente por:

■ **Roberto Salgado Beato**, PROFESSOR ENS BASICO TECN TECNOLOGICO, em 08/02/2023 16:04:10.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 08/02/2023. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifpb.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código 386117

Verificador: 1467d33c74

Código de Autenticação:



Av. Primeiro de Maio, 720, Jaguaribe, JOÃO PESSOA / PB, CEP 58015-435
<http://ifpb.edu.br> - (83) 3612-1200