



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DA PARAÍBA

PLANO DE DISCIPLINA			
IDENTIFICAÇÃO			
CAMPUS: JOÃO PESSOA			
CURSO: CST EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS			
DISCIPLINA: CONTRATOS IMOBILIÁRIOS		CÓDIGO DA DISCIPLINA: TEC 0384	
PRÉ-REQUISITO: DIREITO E LEGISLAÇÃO IMOBILIÁRIA			
UNIDADE CURRICULAR: Obrigatória [x] Optativa [] Eletiva []		SEMESTRE/ANO: 3 período, 2023.1	
CARGA HORÁRIA			
TEÓRICA: 67	PRÁTICA:	EaD ¹ :	EXTENSÃO:
CARGA HORÁRIA SEMANAL:4			
CARGA HORÁRIA TOTAL: 67h (80 aulas)			
DOCENTE RESPONSÁVEL: ANNUSKA MACEDO SANTOS DE FRANÇA PAIVA MAIA			

EMENTA

Teoria geral dos contratos. Considerações iniciais. Contratos em espécie. Contrato de corretagem. Contrato de prestação de serviços. Contrato de mandato. Contrato de compra e venda. Contrato de permuta. Contrato de doação. Contrato de empreitada.

OBJETIVOS DA DISCIPLINA/COMPONENTE CURRICULAR (Geral e Específicos)
--

Geral

- Desenvolver no profissional a capacidade de analisar contratos de forma a zelar pelos interesses do cliente

Específicos

- Entender os Contratos como uma forma de pacificação social e instrumento de negócios jurídicos
- Compreender o significado de contratos, sua amplitude e articulação permanente com a atividade imobiliária.
- Desenvolver uma visão geral da elaboração de um contrato.
- Reconhecer as questões legais na elaboração, execução e término de um contrato.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

1. Conceitos de Relação Jurídica, Fato Jurídico e Ato Jurídico.
2. Obrigações de Dar, de fazer, de não-fazer.
3. Extinção das Obrigações
4. Negócio Jurídico.

2. TEORIA GERAL DOS CONTRATOS

1. Conceito
2. Formação dos Contratos
3. Contratos Aleatórios
4. Finalidade; Fontes; Princípios
5. Classificação dos Contratos
6. Defeitos dos Atos Jurídicos (Vícios de Consentimento)
7. Vícios Redibitórios e Evicção

8. Extinção dos Contratos

III. CONTRATO DE CORRETAGEM; DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS; DE EMPREITADA

1. Conceito;
2. Natureza Jurídica
3. Características;
4. Requisitos;
5. Remuneração; 6. Obrigatoriedade.

IV. CONTRATO DE TROCA OU PERMUTA; DE COMODATO; DE DOAÇÃO; DE EMPRÉSTIMO; DE MANDATO.

1. Conceito;
2. Natureza Jurídica
3. Características;
4. Requisitos;
5. Remuneração;
6. Obrigatoriedade.
7. Pessoas que podem outorgar e receber mandato.
8. A procuração e seus requisitos.
9. Espécies de mandato.
10. Obrigações do mandatário e do mandante.
11. Extinção do Mandato
12. Irrevogabilidade do Mandato
13. Mandato Judicial

V. CONTRATO DE COMPRA E VENDA

1. Conceito,
2. Elementos,
3. Características;
4. Cláusulas Especiais a Compra e Venda;
5. Abrangência da compra e venda no direito brasileiro;
6. Compra e venda civil e mercantil e a relação de consumo;
7. Objeto da prestação do vendedor: a coisa
8. Objeto da prestação do comprador: o preço
9. Deveres do Vendedor e do Comprador;
10. Efeitos do contrato de compra e venda e transmissão da propriedade
11. Compra e venda de imóveis de ascendente para descendente
12. Venda de Coisa Alheia

METODOLOGIA DE ENSINO

Aulas expositivas teóricas e práticas, com recursos audiovisuais. Exercícios através do sistema virtual

RECURSOS DIDÁTICOS

- Quadro
- Projetor
- Vídeos/DVDs
- Periódicos/Livros/Revistas/Links
- Equipamento de Som
- Laboratório
- Softwares²
- Outros³

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

(Especificar quantas avaliações e formas de avaliação – avaliação escrita objetivo, subjetiva, trabalho, seminário, artigo, etc. - para integralização da disciplina/componente curricular, incluindo a atividade de recuperação final.)

Avaliações escritas objetivas

Trabalhos individuais

- O processo de avaliação é contínuo e cumulativo;
- O aluno que não atingir 70% do desempenho esperado fará Avaliação Final.
- O resultado final será composto do desempenho geral do aluno.

ATIVIDADE DE EXTENSÃO⁴

BIBLIOGRAFIA⁵

Bibliografia Básica:

GAGLIANO, Pablo S.; PAMPLONA FILHO, R. Novo Curso de Direito Civil. 5 ed. São Paulo: Saraiva: 2007. v. 3; v. 4.

DINIZ, Maria Helena. Tratado Teórico e Prático dos Contratos. 6 ed. São Paulo, Saraiva, 2010

GONÇALVES, Carlos Roberto. Direito Civil Brasileiro. 4 ed. São Paulo: Saraiva, 2007, v.3;

Bibliografia Complementar:

RIZZARDO, Arnaldo. Contratos. 17 ed. São Paulo: GEN, 2018

PARIZATTO, João Roberto. Manual de Prática dos Contratos. SP, Leme: 2006.

HIRONAKA, Giselda Fernandes. TARTUCE, Flávio. (org.) Direito Contratual - Temas Atuais. São Paulo: Método, 2007.

DINIZ, Maria Helena. Curso de Direito Civil Brasileiro. 25 ed. São Paulo: Saraiva, 2009, v.3.

MELLO, Adriana Mandim Theodoro de. A Função Social do Contrato e o Princípio da Boa Fé no Novo Código Civil Brasileiro. Revista Síntese de Direito Civil e Processo Civil. Ano III, Marc-Abr 2002, p.142-159.

OBSERVAÇÕES

(Acréscitar informais complementares ou explicativas caso o docente(s) considere importantes para a disciplina/componente curricular)

1 Para a oferta de disciplinas na modalidade à distância, integral ou parcial, desde que não ultrapassem os limites definidos em legislação.

2 Nesse ítem o professor deve especificar quais softwares serão trabalhados em sala de aula.

3 Nesse ítem o professor pode especificar outras formas de recursos utilizadas que não estejam citada.

4 Nesse ítem deve ser detalhado o PROJETO e/ou PROGRAMA DE EXTENSÃO que será executado na disciplina. Observando as orientações do Art. 10, Incisos I, II, III, IV, V, VI, VII e VIII, da Instrução Normativa que trata da construção do **Plano de Disciplina**.

5 Observar os mínimos de 3 (três) títulos para a bibliografia básica e 5 (cinco) para a bibliografia complementar.

Documento assinado eletronicamente por:

- **Annuska Macedo Santos de Franca Paiva Maia**, PROFESSOR ENS BASICO TECN TECNOLOGICO, em 01/02/2023 22:53:30.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 01/02/2023. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifpb.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código 382562

Verificador: f5e275b4b0

Código de Autenticação:



Av. Primeiro de Maio, 720, Jaguaribe, JOÃO PESSOA / PB, CEP 58015-435

<http://ifpb.edu.br> - (83) 3612-1200