



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DA PARAÍBA

PLANO DE DISCIPLINA			
IDENTIFICAÇÃO			
CAMPUS: JOÃO PESSOA			
CURSO: CURSO SUPERIOR DE TECNOLOGIA EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS			
DISCIPLINA: DIREITO E LEGISLAÇÃO IMOBILIÁRIA		CÓDIGO DA DISCIPLINA: TEC. 0376	
PRÉ-REQUISITO:			
UNIDADE CURRICULAR: Obrigatória [x] Optativa [] Eletiva []		SEMESTRE/ANO: 2023.1	
CARGA HORÁRIA			
TEÓRICA: 67h	PRÁTICA:	EaD ¹ :	EXTENSÃO:
CARGA HORÁRIA SEMANAL: 4h/a			
CARGA HORÁRIA TOTAL: 67h			
DOCENTE RESPONSÁVEL: MÔNICA CRISTINA MARINHO ROCHA LUCENA DE HOLANDA			

EMENTA

Direito Imobiliário. Conceitos e noções práticas. Bens imóveis. Direitos reais. Propriedade. Posse. Usucapião. Direito de Vizinhança. Condomínio edilício. Incorporação Imobiliária. Patrimônio de Afetação. Registro Imobiliário. Sistema Financeiro da Habitação. Sistema Financeiro Imobiliário. Estatuto da Cidade. Plano Diretor.

OBJETIVOS DA DISCIPLINA/COMPONENTE CURRICULAR (Geral e Específicos)
--

Geral

- Fornecer um conjunto de conhecimentos teóricos e práticos acerca do Direito Imobiliário.

Específicos

- Possibilitar ao aluno o conhecimento dos principais institutos do Direito Imobiliário.
- Desenvolver uma visão prática do Direito Imobiliário a fim de subsidiar nas negociações imobiliárias.
- Compreender a legislação imobiliária a fim de proporcionar o embasamento da prática profissional e a segurança nas transações imobiliárias.
- Instigar a prática da sustentabilidade no mercado imobiliário.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

I. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

1. Direito Imobiliário: Conceito e noções práticas.

2. Bens Imóveis.

II. DIREITO REAL. Noções gerais. Aquisição e Extinção. Aspectos Ambientais.

1. Propriedade. Sucessão. Posse. Direito de Vizinhança.

2. Superfície.

3. Servidões.

4. Usufruto.

5. Uso.

6. Habitação.

7. Direito do promitente comprador do imóvel.

8. Penhor.

9. Hipoteca.

10. Anticrese.

11. Alienação fiduciária.

III. CONDOMÍNIO EDILÍCIO: Conceito. Características. Da administração do condomínio edilício. Direitos e Deveres dos Condôminos. Da extinção do condomínio.

1. Condomínio de lotes.

2. Incorporação Imobiliária.

3. Patrimônio de Afetação.

IV. REGISTRO IMOBILIÁRIO.

1. Escritura e Registro Público.

V. FINANCIAMENTO DE IMÓVEIS.

1. Sistema Financeiro de Habitação (SFH).

2. Sistema Financeiro Imobiliário (SFI).

VI. ESTATUTO DAS CIDADES.

1. As Cidades Sustentáveis

2. Plano Diretor.

3. Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)

METODOLOGIA DE ENSINO

A apresentação do conteúdo dar-se-á mediante aulas teóricas e práticas, apoiadas em recursos audiovisuais e computacionais, bem como estabelecendo um ensino aprendizagem significativo. Aplicação de trabalhos individuais e coletivos, apresentações de seminários e lista de exercícios.

RECURSOS DIDÁTICOS

Quadro

Projetor

Vídeos/DVDs

Periódicos/Livros/Revistas/Links

Equipamento de Som

Laboratório

Softwares²

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

- Avaliações escritas;
- Relatórios de algumas atividades práticas;
- Trabalhos individuais e em grupo (listas de exercícios, pesquisas, seminários);
- O processo de avaliação é contínuo e cumulativo;
- O aluno que não atingir 70% do desempenho esperado fará Avaliação Final.
- O resultado final será composto do desempenho geral do aluno.

ATIVIDADE DE EXTENSÃO⁴

BIBLIOGRAFIA⁵

BERNARDO, Fabrício. **Condomínio e Condômino**. São Paulo: Cultura jurídica.

DINIZ, Maria Helena. **Curso de direito civil brasileiro: direito das coisas**. São Paulo: Saraiva.

VENOSA, Sílvio de Salvo. **Direito civil: contrato em espécie**. São Paulo: Atlas.

VENOSA, Sílvio de Salvo. **Direito civil: direitos reais**. São Paulo: Atlas.

VENOSA, Sílvio de Salvo. **Direito civil: parte geral**. São Paulo: Atlas.

VENOSA, Sílvio de Salvo. **Direito civil: direito das sucessões**. São Paulo: Atlas.

SILVA, Bruno Mattos e. **Compra de imóveis: aspectos jurídicos, cautela devidas e análise de riscos** / Bruno Mattos e Silva. São Paulo: Atlas.

Complementar

COUTINHO, Ronaldo; AHMED, Flávio. **Cidade, direito e meio ambiente: perspectivas críticas**. Rio de Janeiro: Lumen Juris.

DINIZ, Maria Helena. **Sistema de Registro de Imóveis**. São Paulo: Saraiva.

MUKAI, Toshio. **O Estatuto da Cidade: anotações à lei n. 10.257/2001**. São Paulo: Saraiva.

PEREIRA, Caio Mário da Silva. **Condomínios e Incorporações**. Rio de Janeiro: Forense.

THEODORO JR. Humberto e outros. **O Controle Imobiliário e a Legislação Tutelar do Consumo**.

VENOSA, Sílvio de Salvo. **Direito civil: responsabilidade civil**. São Paulo: Atlas.

OBSERVAÇÕES

1 Para a oferta de disciplinas na modalidade à distância, integral ou parcial, desde que não ultrapassem os limites definidos em legislação.

2 Nesse item o professor deve especificar quais softwares serão trabalhados em sala de aula.

3 Nesse item o professor pode especificar outras formas de recursos utilizadas que não estejam citada.

4 Nesse item deve ser detalhado o PROJETO e/ou PROGRAMA DE EXTENSÃO que será executado na disciplina. Observando as orientações do Art. 10, Incisos I, II, III, IV, V, VI, VII e VIII, da Instrução Normativa que trata da construção do **Plano de Disciplina**.

5 Observar os mínimos de 3 (três) títulos para a bibliografia básica e 5 (cinco) para a bibliografia complementar.

Documento assinado eletronicamente por:

- **Monica Cristina Marinho Rocha Lucena de Holanda**, PROFESSOR ENS BASICO TECN TECNOLOGICO, em 08/02/2023 09:16:38.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 03/02/2023. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifpb.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código 383351

Verificador: 2f86c4ea56

Código de Autenticação:



Av. Primeiro de Maio, 720, Jaguaribe, JOÃO PESSOA / PB, CEP 58015-435

<http://ifpb.edu.br> - (83) 3612-1200