



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DA PARAÍBA

PLANO DE DISCIPLINA			
IDENTIFICAÇÃO			
CAMPUS: JOÃO PESSOA			
CURSO: CURSO SUPERIOR DE TECNOLOGIA EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS			
DISCIPLINA: FUNDAMENTOS DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS		CÓDIGO DA DISCIPLINA: TEC.0124	
PRÉ-REQUISITO:			
UNIDADE CURRICULAR: Obrigatória <input checked="" type="checkbox"/> Optativa <input type="checkbox"/> Eletiva <input type="checkbox"/>		SEMESTRE/ANO: 1/2023	
CARGA HORÁRIA			
TEÓRICA: 50h	PRÁTICA:	EaD ¹ :	EXTENSÃO:
CARGA HORÁRIA SEMANAL: 3h/a			
CARGA HORÁRIA TOTAL: 50h			
DOCENTE RESPONSÁVEL: ROBERTO SALGADO BEATO			

EMENTA

O corretor de imóveis: histórico, características e aspectos legais da profissão. Conceitos introdutórios de avaliação de imóveis. Órgãos fiscalizadores e de classe. Código de ética e código de processo disciplinar. Noções básicas sobre locação, condomínio, loteamentos urbanos, incorporação imobiliária e de formação de empresa imobiliária.

OBJETIVOS DA DISCIPLINA/COMPONENTE CURRICULAR (Geral e Específicos)
--

Fornecer ao aluno os conceitos iniciais sobre o exercício da profissão de corretor de imóveis, os direitos e as responsabilidades do corretor, assim como, descrever os aspectos básicos das principais operações realizadas na área de negócios imobiliários.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

1. O CORRETOR DE IMÓVEIS

- 1.1 Conceito de corretagem
- 1.2 Características profissionais do corretor
- 1.3 Histórico da profissão
- 1.4 Legitimidade.
- 1.5 As formas do exercício da profissão e a remuneração
- 1.6 O significado de Over-Price
- 1.7 A opção de venda

1.8 Os encargos do corretor

1.9 Avaliação de Imóveis

2. OS ÓRGÃOS FISCALIZADORES E DE CLASSE

2.1 Os órgãos fiscalizadores (COFECI/CRECI)

2.2 Ética e Código de Ética Profissional

2.3 Código de Processo Disciplinar

3. NOÇÕES BÁSICAS DAS PRINCIPAIS OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS

3.1 Locação de Imóveis

3.2 Condomínio

3.3 Loteamentos Urbanos

3.4 Incorporação Imobiliária

3.5 Empresa imobiliária: principais características

METODOLOGIA DE ENSINO

A apresentação do conteúdo dar-se-á mediante aulas teóricas, realização de exercícios, provas e apresentação de vídeos temáticos.

RECURSOS DIDÁTICOS

[x]Quadro
[x]Projeto
[x]Vídeos/DVDs
[x] Periódicos/Livros/Revistas/Links

As aulas serão aplicadas em sala de aula e com a possibilidade de utilização do ambiente remoto da Sala Google para aplicação de exercícios e/ou provas ou ainda para aulas complementares.

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

O aluno será avaliado através de provas e exercícios.

São aplicadas duas provas dividindo o semestre em duas unidades: Prova 1 com o assunto abordado até o final da primeira unidade e Prova 2 com o assunto abordado até o final da segunda unidade. Haverá uma terceira forma de avaliação que será composta pela média das listas de exercícios aplicadas durante todo o semestre.

Portanto, a Média Final do semestre será composta da seguinte maneira:

$(\text{Prova 1} + \text{Prova 2} + \text{Média das Listas de Exercícios}) / 3$

Conforme as Normas Didáticas do Curso:

O Aluno que obtiver uma Média Final maior ou igual a 70 será aprovado.

O Aluno que obtiver uma Média Final maior ou igual a 40 e menor do que 70 será submetido a uma Avaliação Final.

ATIVIDADE DE EXTENSÃO⁴

BIBLIOGRAFIA⁵

Bibliografia Básica:

RAPOSO, Alexandre T. **Manual Jurídico do Corretor de Imóveis**. 7. ed. São Paulo: Imã, 2004.

RIOS, Arthur. **Manual do Direito Imobiliário**. 4. ed. Curitiba: Juruá, 2010.

TRAVASSOS, Ari. **Corretagem de Imóveis de A a Z**. Rio de Janeiro: Qualitymark, 2006.

Bibliografia Complementar:

LINDENBERG FILHO, Sylvio de Campos. **Guia Prático do Corretor de Imóveis: fundamentos e técnicas**. São Paulo: Atlas, 2006.

MACHADO, João F. **Como Administrar um Condomínio**. Goiânia: Ab, 2004.

RESENDE, José Machado. **Operações Imobiliárias – I**. Goiânia: AB, 2001.

SANTOS, Gildo dos. **Locação e Despejo**. Brasília: Revista dos Tribunais, 2004.

SÁ, Antônio Lopes de. **Ética Profissional**. 6. ed. São Paulo: Atlas, 2005

Documento assinado eletronicamente por:

■ **Roberto Salgado Beato**, PROFESSOR ENS BASICO TECN TECNOLOGICO, em 13/02/2023 14:52:06.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 13/02/2023. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifpb.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código 388530

Verificador: 2a9b8e79ed

Código de Autenticação:



Av. Primeiro de Maio, 720, Jaguaribe, JOÃO PESSOA / PB, CEP 58015-435

<http://ifpb.edu.br> - (83) 3612-1200