



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DA PARAÍBA

PLANO DE DISCIPLINA			
IDENTIFICAÇÃO			
CAMPUS: JOÃO PESSOA			
CURSO: CURSO SUPERIOR DE TECNOLOGIA EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS			
DISCIPLINA: Locação e Administração de Imóveis.		CÓDIGO DA DISCIPLINA: TEC. 0395	
PRÉ-REQUISITO:			
UNIDADE CURRICULAR: Obrigatória [x] Optativa [] Eletiva []		SEMESTRE/ANO: 2023.1	
CARGA HORÁRIA			
TEÓRICA: 50h	PRÁTICA:	EaD ¹ :	EXTENSÃO:
CARGA HORÁRIA SEMANAL: 3h/a			
CARGA HORÁRIA TOTAL: 50h			
DOCENTE RESPONSÁVEL: Mônica Cristina Marinho Rocha Lucena de Holanda			

EMENTA

Locação e Administração de Imóveis. Conceitos e noções práticas. Lei do Inquilinato. O prazo do contrato e o direito de preferência. Devolução, venda e retomada do imóvel locado. O aluguel e as garantias da locação. Os deveres do locador e do locatário. Garantias e deveres na Locação. Penalidades. Término da Locação. Despejo. Como redigir o contrato de Locação. Renovação da Locação. Empresarial. Revisão do Aluguel. Administração de Imóveis.

OBJETIVOS DA DISCIPLINA/COMPONENTE CURRICULAR (Geral e Específicos)
--

Geral

- Fornecer um conjunto de conhecimentos teóricos e práticos acerca da Locação e Administração de Imóveis.

Específicos

- Possibilitar ao aluno o conhecimento da legislação acerca da locação imobiliária;
- Proporcionar a aplicação do conhecimento teórico à prática na celebração dos contratos locatícios;
- Instigar a segurança nas relações locatícias e na administração dos imóveis;
- Analisar o papel das imobiliárias na administração de imóveis e a sua responsabilidade na execução do serviço.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

I. Contrato de locação. Conceito. Características. Natureza Jurídica. Estrutura.

1. Contrato de Arrendamento e Comodato.

II. Legislação.

1. Garantias Locatícias.
2. Os deveres do Locador e do Locatário.
3. As multas contratuais. Aspectos penais.

III. Extinção do Contrato Locatício.

1. O fundo de comércio.
2. Ação renovatória.
3. Revisão do valor dos aluguéis.

IV. Administração de Imóveis. Conceito e noções práticas.

1. Responsabilidade civil das imobiliárias.
2. Extinção do contratual.

METODOLOGIA DE ENSINO

A apresentação do conteúdo dar-se-á mediante aulas teóricas e práticas, apoiadas em recursos audiovisuais e computacionais, bem como estabelecendo um ensino aprendizagem significativo. Aplicação de trabalhos individuais, apresentações de seminários e lista de exercícios.

RECURSOS DIDÁTICOS

- Quadro
- Projetor
- Vídeos/DVDs
- Periódicos/Livros/Revistas/Links
- Equipamento de Som
- Laboratório
- Softwares²
- Outros³

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

- Avaliações escritas;
- Relatórios de algumas atividades práticas;
- Trabalhos individuais e em grupo (listas de exercícios, pesquisas, seminários);
- O processo de avaliação é contínuo e cumulativo;
- O aluno que não atingir 70% do desempenho esperado fará Avaliação Final.
- O resultado final será composto do desempenho geral do aluno.

ATIVIDADE DE EXTENSÃO⁴

BIBLIOGRAFIA⁵

Bibliografia Básica:

DINIZ, Maria Helena. **Lei de locações de imóveis urbanos comentada: (Lei n. 8245, de 18-10- 1991)**. São Paulo: Saraiva.

VENOSA, Silvio de Salvo. **Direito Civil: contratos em espécie**. São Paulo: Atlas.

VENOSA, Silvio de Salvo. **Direito Civil: parte geral**. São Paulo: Atlas.

VENOSA, Silvio de Salvo. **Direito Civil: responsabilidade civil**. São Paulo: Atlas.

Bibliografia Complementar:

ARAUJO JÚNIOR, Gediel Claudino. **Prática de Locação**. São Paulo: Atlas.

LAURO, Daphnis Citti de. **Problemas em locação**. São Paulo: Mundo Jurídico.

DINIZ, Maria Helena. **Sistema de Registro Civil**. São Paulo: Saraiva.

DINIZ, Maria Helena. **Curso de direito civil brasileiro: teoria das obrigações contratuais e extracontratuais**. São Paulo: Saraiva.

SCAVONE JUNIOR, Luiz Antonio. **Locação de Imóveis Urbanos**. São Paulo: Forense.

SANCHEZ, Júlio César. **Direito Imobiliário de A a Z: Teoria e Prática**. São Paulo: Mizuno.

SILVA, Bruno Mattos e. **Compra de imóveis: aspectos jurídicos, cautela devidas e análise de riscos**. São Paulo: Atlas.

OBSERVAÇÕES

- 1 Para a oferta de disciplinas na modalidade à distância, integral ou parcial, desde que não ultrapassem os limites definidos em legislação.
- 2 Nesse ítem o professor deve especificar quais softwares serão trabalhados em sala de aula.
- 3 Nesse ítem o professor pode especificar outras formas de recursos utilizadas que não estejam citada.
- 4 Nesse ítem deve ser detalhado o PROJETO e/ou PROGRAMA DE EXTENSÃO que será executado na disciplina. Observando as orientações do Art. 10, Incisos I, II, III, IV, V, VI, VII e VIII, da Instrução Normativa que trata da construção do **Plano de Disciplina**.
- 5 Observar os mínimos de 3 (três) títulos para a bibliografia básica e 5 (cinco) para a bibliografia complementar.

Documento assinado eletronicamente por:

■ **Monica Cristina Marinho Rocha Lucena de Holanda**, PROFESSOR ENS BASICO TECN TECNOLOGICO, em 08/02/2023 09:31:53.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 07/02/2023. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifpb.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código 384767

Verificador: 104b8c7640

Código de Autenticação:



Av. Primeiro de Maio, 720, Jaguaribe, JOÃO PESSOA / PB, CEP 58015-435
<http://ifpb.edu.br> - (83) 3612-1200